

tay

VANGUARD



Vanguard

UMA MARCA DO GRUPO PLAENGE

CURITIBA

LONDRINA

CUIABÁ

CAMPO GRANDE

CAMPINAS

PORTO ALEGRE

JOINVILLE

CHILE



A EXPERIÊNCIA DE MORAR NOS INSPIRA
E NOS DESAFIA A IR ALÉM DO ÓBVIO.

Desenvolver projetos autênticos é nosso propósito e nossa forma de integrar ousadia à solidez de um dos maiores grupos de engenharia do país.

Acreditamos no potencial das pessoas e acreditamos que tudo o que é idealizado pode ser construído com profissionalismo e dedicação.

Compreender a dinâmica da mudança e manter-se sempre um passo à frente, este é o caminho que escolhemos para proporcionar às pessoas uma experiência de morar dinâmica, inteligente e relevante. Isso é o que nos motiva.



VANGUARD

An aerial photograph of a swimming pool with a wooden deck. Three lounge chairs with white cushions are on the deck. A woman is lying on the middle chair. Palm trees are on the right side of the deck. The pool is at the top of the image.

tay

feel the moment

O Tay é inspirado na ideia de refúgio, suas áreas de uso comum com marcante presença de verde surpreenderão seus moradores, proporcionando sensação de bem-estar e tranquilidade.

Muito mais que um estilo de vida, o Tay é um estado de espírito.

VANGUARD



localização

CAMBUÍ

tay

TAQUARAL

SHOPPING IGUAATEMI

PRAÇA IOLANDA APARECIDA VILLELA DIRANI

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo e o projeto de arquitetura. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos. Os acessórios constitutivos, obedecendo aos limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Bohrer Arquitetos

Luiza e Thaisa Bohrer
Arquitetas

O Tay é um refúgio particular no meio da cidade.

A arquitetura do empreendimento foi pensada para promover um estado de bem-estar e estimular a sensação de tranquilidade.

Os ambientes foram cuidadosamente dispostos para que o morador possa conciliar as atividades diárias e a sensação de viver em um resort.

tay

Tellini Vontobel Arquitetura



Evelise Tellini Vontobel
Arquiteta



Natasha Tellini Vontobel
Arquiteta

Um dos grandes protagonistas do Tay é o paisagismo. Pensado para encantar, ele emoldura a arquitetura, enquanto traz a sensação de frescor e tranquilidade para quem estiver no empreendimento.

Para trazer a ideia de refúgio urbano, foi proposta uma vegetação densa e tropical, que interliga os espaços das áreas comuns e inspira o bem-estar através do contato diário com o verde em todos os ambientes.

tay



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Paisagismo

VANGUARD

tay

A FACHADA COM CONCEITO URBANO E CONTEMPORÂNEO ENALTECE O PRINCIPAL PROTAGONISTA DO EMPREENDIMENTO, SEU EXUBERANTE PAISAGISMO.

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.





VANGUARD



tau

Porte-Cochère

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

Porte-Cochère

VANGUARD



tay

portaria

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

lobby

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

lay

coworking

VANGUARD



tay

creative space

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



tay

beach arena

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



tay

fitness

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, observando os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

praça

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

kids space

VANGUARD



tay

playground

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



teny

game room

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

tay lounge

VANGUARD



imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

gourmet com piscina privativa

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo aos limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

gourmet com piscina privativa

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

barbecue

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

complexo aquático

VANGUARD



tay

pool house

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

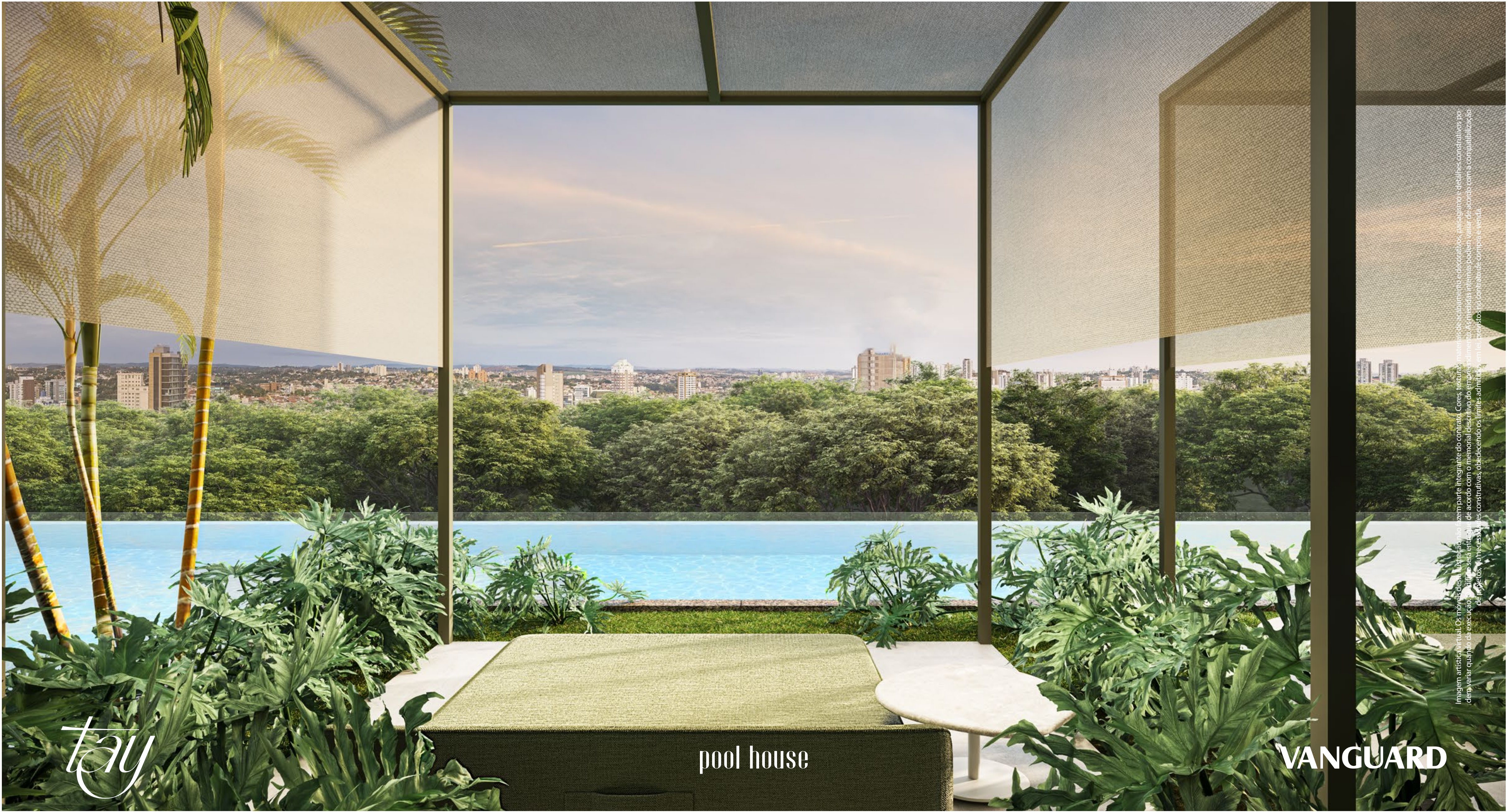


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O projeto será executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, e as necessárias construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

pool house

VANGUARD



tay

complexo aquático

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagem e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou a necessidade construtiva, obedecendo aos limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

VANGUARD



the local market

tay

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais e acabamentos e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



tay

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, observando os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

VANGUARD

DIFERENCIAIS

empreendimento

- Projetos assinados por grandes escritórios de arquitetura;
- 2 vagas de garagem por unidade;
- Áreas de lazer decoradas, equipadas e climatizadas;
- Complexo aquático com mais de 48m de extensão, com piscina com borda infinita, piscina infantil, decks molhados, lounge relax e pool houses;
- Porte-Cochère;
- Guarita com vidro multilaminado de segurança;
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos (um ponto por apartamento);
- 13 vagas para visitantes com previsão de 3 pontos de carregamento elétrico, sendo um deles entregue pela Vanguard com carga de 22KW;
- Espaço delivery preparado para o recebimento de encomendas;
- Área para Market com infraestrutura para a implantação de um mercado dentro do empreendimento;
- Iluminação em LED em toda a área comum;
- Amplas esquadrias de vidro nos ambientes das áreas comuns, proporcionando mais ventilação e iluminação natural;
- Creative Space (espaço exclusivo para gravação de conteúdos);
- Gourmet privativo com piscina climatizada, entregue decorado, equipado, climatizado e com chopeira;
- Pet Place amplo e equipado;
- Beach Arena para prática de esportes de areia;
- Depósito privativo para todos os apartamentos;
- Brinquedoteca e playground pensados para proporcionar estímulos para o desenvolvimento dos pequenos;
- Placas fotovoltaicas para gerar economia de energia para as áreas comuns;
- Fitness decorado e equipado com aparelhos profissionais;
- Tratamento acústico para atenuação de ruídos no empreendimento;
- Bicicletário decorado e equipado;
- Acesso secundário de pedestres para a Rua Mogi das Cruzes;
- Gerador de energia para atendimento de toda a iluminação das áreas comuns e elevadores.



- 1 Acesso social
- 2 Acesso serviço
- 3 Acesso veículos
- 4 Porte-cochère
- 5 Portaria
- 6 Espelho d'água
- 7 13 vagas para visitantes
- 8 Lounge externo
- 9 Lobby 1
- 10 Lobby 2
- 11 Elevador social
- 12 Elevador de serviço
- 13 BWC
- 14 Administração
- 15 Creative Space
- 16 Coworking
- 17 Fitness
- 18 Praça do fitness
- 19 Beach Arena
- 20 Playground
- 21 Complexo aquático
- 22 Pool House
- 23 Gourmet
- 24 Piscina privativa do Gourmet
- 25 Kids Space
- 26 Game Room
- 27 Tay Lounge
- 28 Copa do Salão de Festas
- 29 Barbecue
- 30 Market
- 31 Delivery
- 32 Pet Place

VANGUARD



DIFERENCIAIS

apartamentos

- Apartamentos com opções de plantas em todas as tipologias;
- Esquadrias com persianas integradas, motorizadas e fechamento em cremona (nos dormitórios);
- Tratamento acústico para atenuação de ruído na sala, suítes e dormitórios;
- Paredes duplas entre os apartamentos, para garantia de melhor isolamento acústico;
- Churrasqueira a carvão em todos os apartamentos;
- Opção de ponto de gás em todos os apartamentos para ilha gourmet;
- Piso da varanda dos tipos nivelado com a área interna do apartamento;
- Nicho para shampoo nos banhos;
- Porcelanato retificado nas áreas sociais e banheiros;
- Piso laminado nas suítes e dormitórios;
- Bancadas dos banhos e lavabos entregues em granito;
- Suíte em todas as unidades;
- Atendimento com gás natural;
- Ponto para lava louças;
- Misturador nos banhos e previsão de água quente na cozinha;
- Infraestrutura para split (tubulação frigorígena e dreno preparados para a instalação das máquinas);
- Área técnica para multisplit (local separado para instalação das condensadoras);
- Previsão para aquecedor a gás;
- Portas e rodapés brancos;
- Previsão para ponto de depurador.



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



FINAL 05 E 08

OPÇÃO 1

- 3 dormitórios (sendo 1 suíte);
- Cozinha em conceito aberto;
- Lavabo;
- Varanda com churrasqueira a carvão.

105 m² privativos
2 vagas



apto com 102,34 m²



depósito com 2,50 m²

R. Mogi Guaçu

TIPO
FINAL 1

TIPO
FINAL 2

TIPO
FINAL 3

TIPO
FINAL 4

TIPO
FINAL 8

TIPO
FINAL 7

TIPO
FINAL 6

TIPO
FINAL 5

R. Mogi das Cruzes



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

tay

VANGUARD



FINAL 05 E 08

OPÇÃO 2

- 2 suítes;
- Cozinha em conceito aberto;
- Lavabo;
- Varanda com churrasqueira a carvão;
- Sala ampliada.

105 m² privativos
2 vagas



apto com 102,34 m²



depósito com 2,50 m²

R. Mogi Guaçu

TIPO
FINAL 1

TIPO
FINAL 2

TIPO
FINAL 3

TIPO
FINAL 4

TIPO
FINAL 8

TIPO
FINAL 7

TIPO
FINAL 6

TIPO
FINAL 5

R. Mogi das Cruzes



tay

FINAL 01 E 04

OPÇÃO 1

- 3 dormitórios (sendo 1 suíte);
- Cozinha em conceito aberto;
- Lavabo;
- Varanda com churrasqueira a carvão.

96 m²
privativos

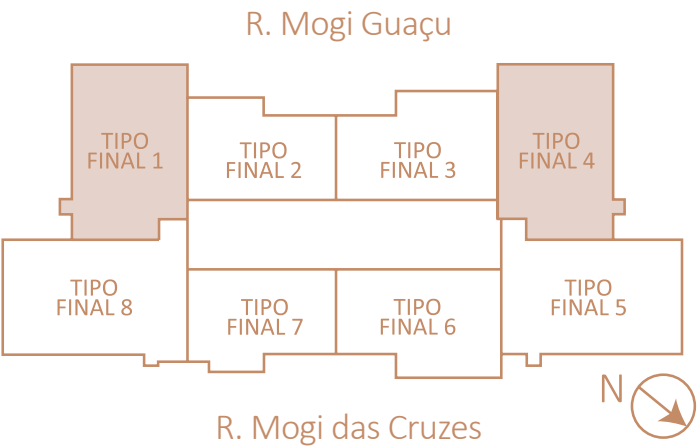
2 vagas



apto com 93,30 m²



depósito com 2,50 m²



VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

FINAL 01 E 04

OPÇÃO 2

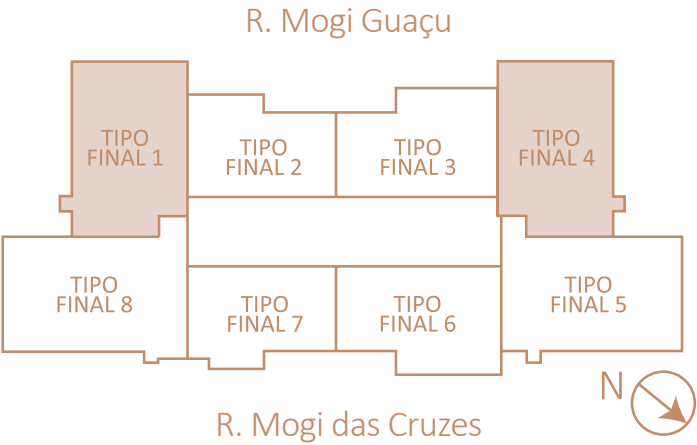
- 2 suítes;
- Cozinha em conceito aberto;
- Lavabo;
- Varanda com churrasqueira a carvão;
- Sala ampliada.

96 m²
privativos

2 vagas

 apto com 93,30 m²

 depósito com 2,50 m²



VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



FINAL 03

OPÇÃO 1

- 2 dormitórios (sendo 1 suíte);
- Cozinha em conceito aberto;
- Varanda com churrasqueira a carvão.

75 m² privativos
2 vagas

 apto com 72,19 m²

 depósito com 2,50 m²

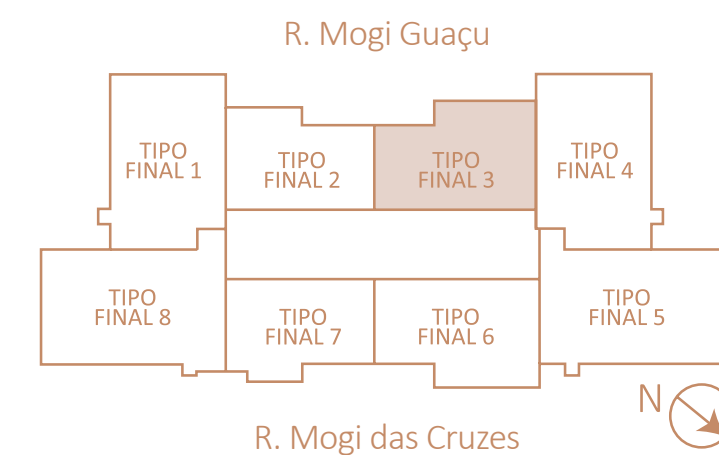


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



FINAL 03

OPÇÃO 2

- 1 suíte;
- Cozinha em conceito aberto;
- Varanda com churrasqueira a carvão;
- Sala ampliada.

75 m² privativos
2 vagas

 apto com 72,19 m²

 depósito com 2,50 m²

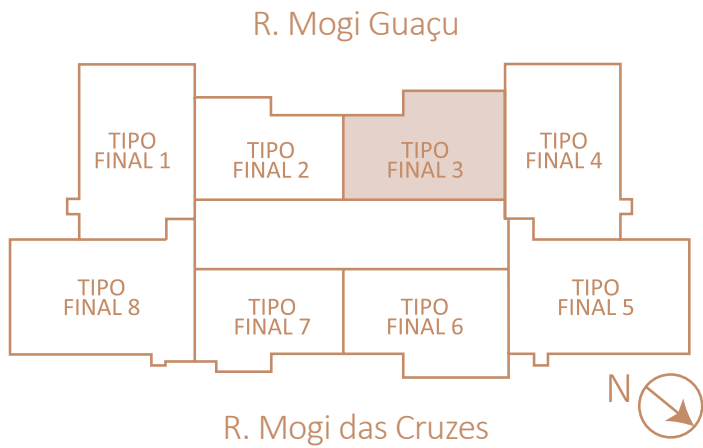
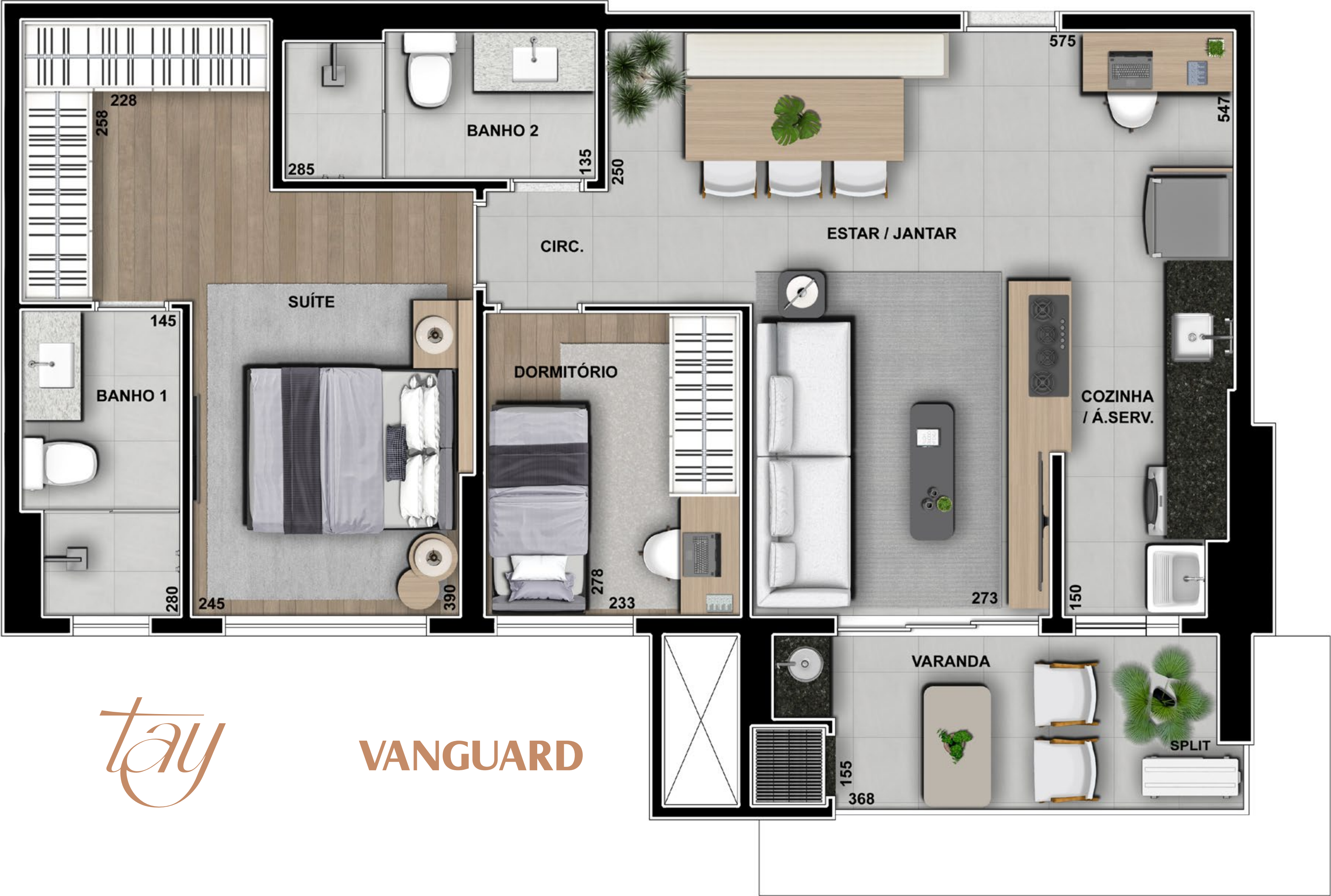


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



FINAL 06

OPÇÃO 1

- 2 dormitórios (sendo 1 suíte);
- Cozinha em conceito aberto;
- Varanda com churrasqueira a carvão.

77 m² privativos

2 vagas

apto com 74,07 m²

depósito com 2,50 m²

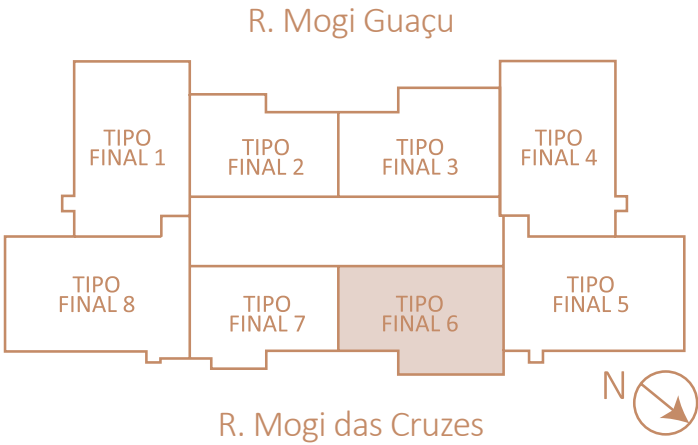


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



FINAL 06

OPÇÃO 2

- 1 suíte;
- Cozinha em conceito aberto;
- Varanda com churrasqueira a carvão;
- Sala ampliada.

77 m² privativos

2 vagas

apto com 74,07 m²

depósito com 2,50 m²

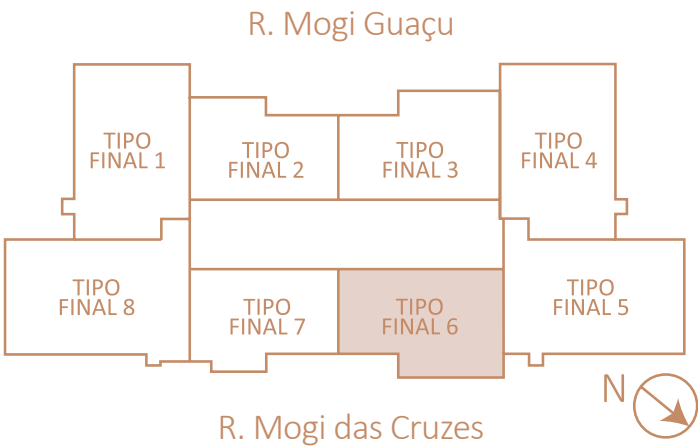


Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



FINAL 07 E 02

OPÇÃO 1

- 2 dormitórios (sendo 1 suíte);
- Cozinha em conceito aberto;
- Varanda com churrasqueira a carvão.

tay

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



FINAL 07 E 02

OPÇÃO 2

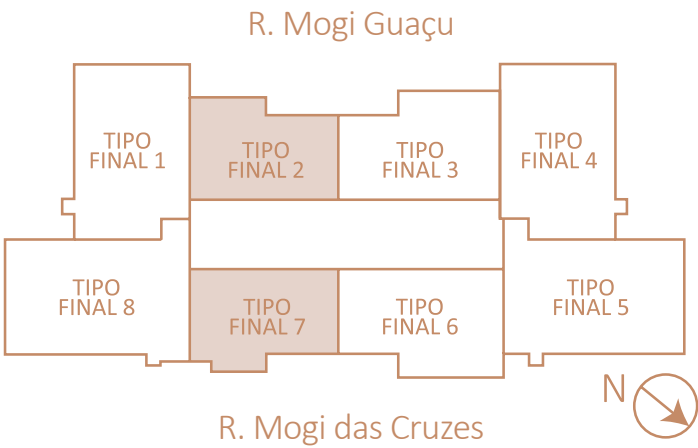
- 1 suíte;
- Cozinha em conceito aberto;
- Varanda com churrasqueira a carvão;
- Sala ampliada.

68 m² privativos
2 vagas

- apto com 65,50 m²
- depósito com 2,50 m²

tay

VANGUARD



Penthouse

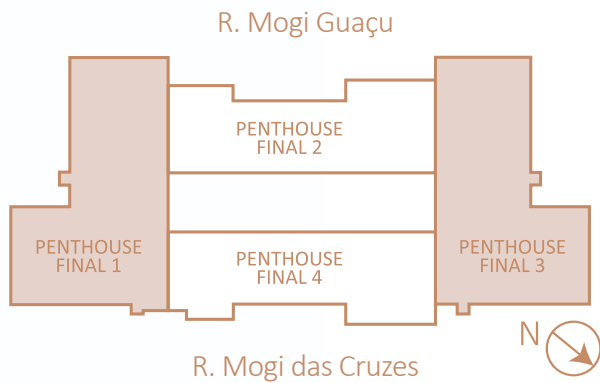
FINAL 01 E 03

- 3 suítes;
- Cozinha em conceito aberto;
- Lavabo;
- Varanda com churrasqueira a carvão e terraço.

201 m² privativos
3 vagas

apto com 195,60 m²

depósito com 5,00 m²



tay



Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.

Penthouse

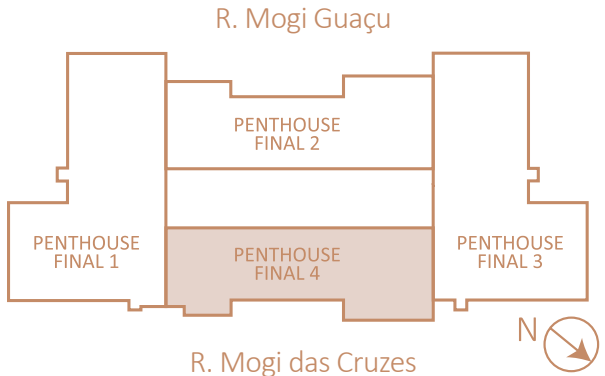
FINAL 04

- 3 dormitórios (sendo 1 suíte);
- Cozinha em conceito aberto;
- Lavabo;
- Varanda com churrasqueira a carvão.

148 m²
3 vagas
privativos

apto com 143,42 m²

depósito com 5,00 m²



tay

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, ou necessidades construtivas, obedecendo os limites admitidos em lei, previstos no contrato de compra e venda.



feel the moment

TÉRREO DECORADO E EQUIPADO

Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, todos os nossos empreendimentos são entregues com áreas de lazer equipadas, decoradas e climatizadas*.

*De acordo com o memorial descritivo de cada empreendimento.

TRADIÇÃO E SOLIDEZ

A Vanguard faz parte do Grupo Plaenge que, com mais de 53 anos de atuação, é o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil e um dos mais tradicionais grupos de engenharia do País.

BAIXAS TAXAS DE CONDOMÍNIO

Estamos atentos aos desejos e necessidades dos nossos clientes, por isso, nossos empreendimentos são cuidadosamente projetados para gerar baixas taxas de condomínio, proporcionando ainda mais valorização para o seu Vanguard.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Após a entrega das chaves, disponibilizamos uma equipe própria especializada para atender eventuais reparos dentro do período de garantia do seu Vanguard.

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Desenvolvemos projetos sustentáveis para minimizar os impactos ambientais durante a construção, e inovamos em iniciativas que envolvem diretamente o uso consciente dos recursos naturais nos nossos empreendimentos.

INDICAÇÃO PREMIADA

Criamos a Indicação Premiada para valorizar a confiança de todos que indicam nossa marca aos seus amigos. Indique e ganhe prêmios.*

*Premiação conforme regras definidas

VALORIZAÇÃO

Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos, levando em conta a conectividade urbana, fluxos de investimentos e taxas de crescimento, garantindo aos nossos clientes a maior valorização do seu Vanguard.



VANGUARD

PLANTÃO DE VENDAS

📍 R. Mogi Guaçu 119 / Chácara da Barra / Campinas / SP

AGENDE UMA VISITA COM SEU CORRETOR



@vanguardhome

Matrícula: 148.044