



 LAVVI APRESENTA

PETRAA

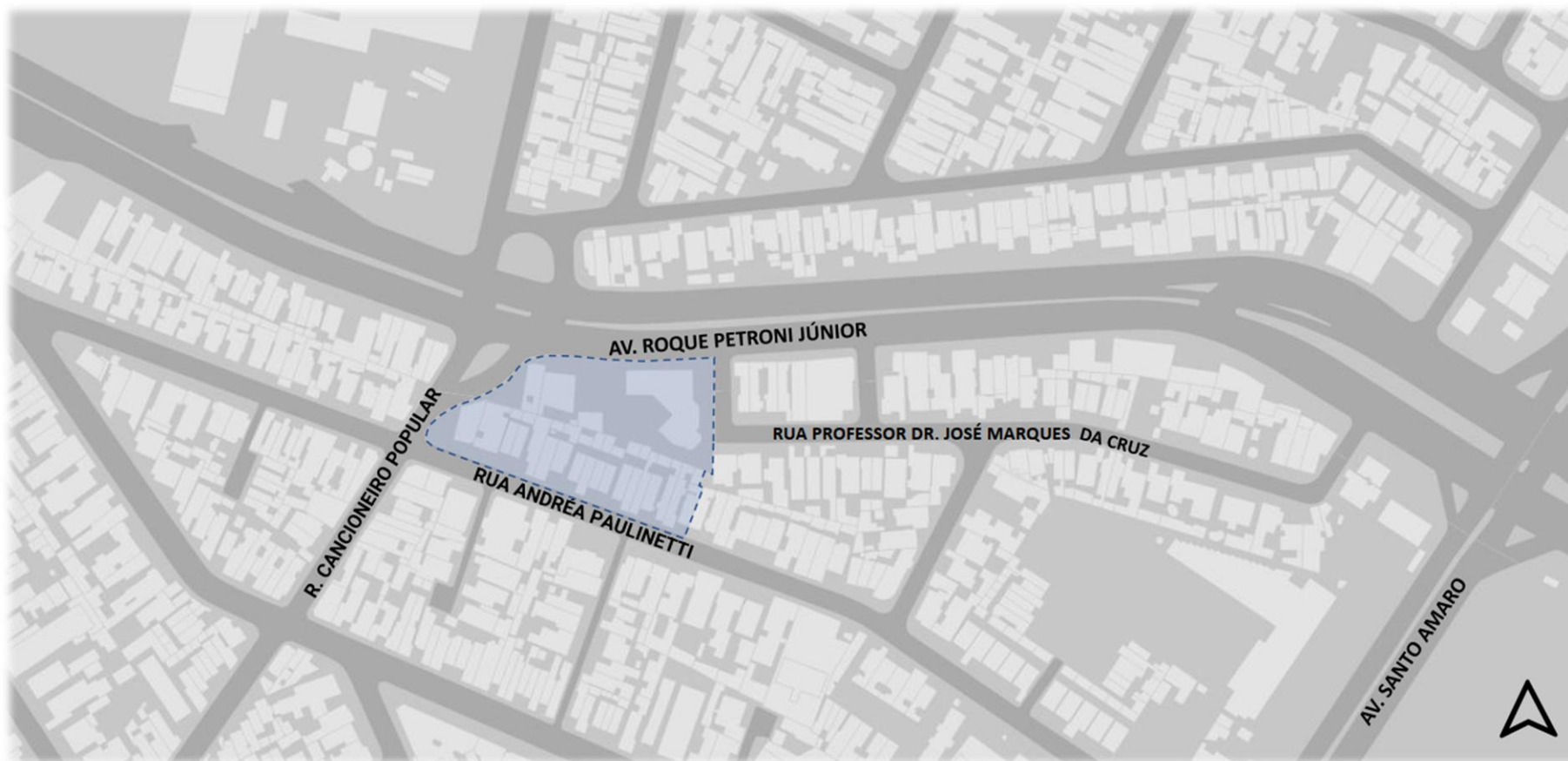


MACRO LOCALIZAÇÃO





LOCALIZAÇÃO





Empreendimento é composto por subcondomínios (setores) completamente independentes, sendo o Setores Comerciais (1 a 7) constituindo por 7 fachadas ativas, o Setor Residencial (Torre 1) constituído por uma torre com 4 unidades por pavimento e o Setor Misto (Torre 2) constituído por uma torre com unidades residenciais e não residenciais.

ARQUITETURA: MCAA

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO: BOCA DO LOBO (apenas Torre 1)

TERRENO TOTAL: 5.315,27m²

FICHA
TÉCNICA
GERAL

SUBCONDOMÍNIO (Setor) LOJAS, SENDO:

- 01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 305,08m² SEM VAGAS (PERMUTA – A VENDA)
- 01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 130,52m² SEM VAGAS (PERMUTA)
- 01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 188,43m² SEM VAGAS (PERMUTA)
- 01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 137,76m² SEM VAGAS (PERMUTA)
- 01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 11,85m² SEM VAGAS
- 01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 74,26m² SEM VAGAS
- 01 UNIDADE DE FACHADA ATIVA DE 21,57m² SEM VAGAS

SUBCONDOMÍNIO (Setor) RESIDENCIAL, SENDO:

- 64 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 199,03m² COM 03 VAGAS
- 66 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 162,28 e 162,87m² COM 02 VAGAS



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO
TORRES



LEGENDA

1. ACESSO SOCIAL
2. LOBBY RESIDENCIAL
3. GARAGEM RESIDENCIAL
4. ACESSO DE VEÍCULOS

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



LEGENDA

1. SALÃO DE FESTAS
2. LOUNGE GOURMET
3. TERRAÇO FITNESS
4. FITNESS
5. BRINQUEDOTECA
6. PLAYGROUND
7. PRAÇA FESTAS
8. QUADRA DE TÊNIS*/FUTEBOL
9. APOIO TÊNIS*/FUTEBOL
10. PISCINA INFANTIL
11. PISCINA DESCOBERTA
12. PISCINA COBERTA
13. SAUNA ÚMIDA
14. SPA
15. SAUNA SECA

*QUADRA DE TÊNIS SEM RECUOS OFICIAIS

IMPLANTAÇÃO
4º PAV - LAZER



FACHADA



FACHADA



LOBBY



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



LOUNGE GOURMET



FITNESS



FITNESS



BRINQUEDOTECA



SPA E SAUNAS



PISCINA COBERTA



PISCINA EXTERNA



PISCINA EXTERNA



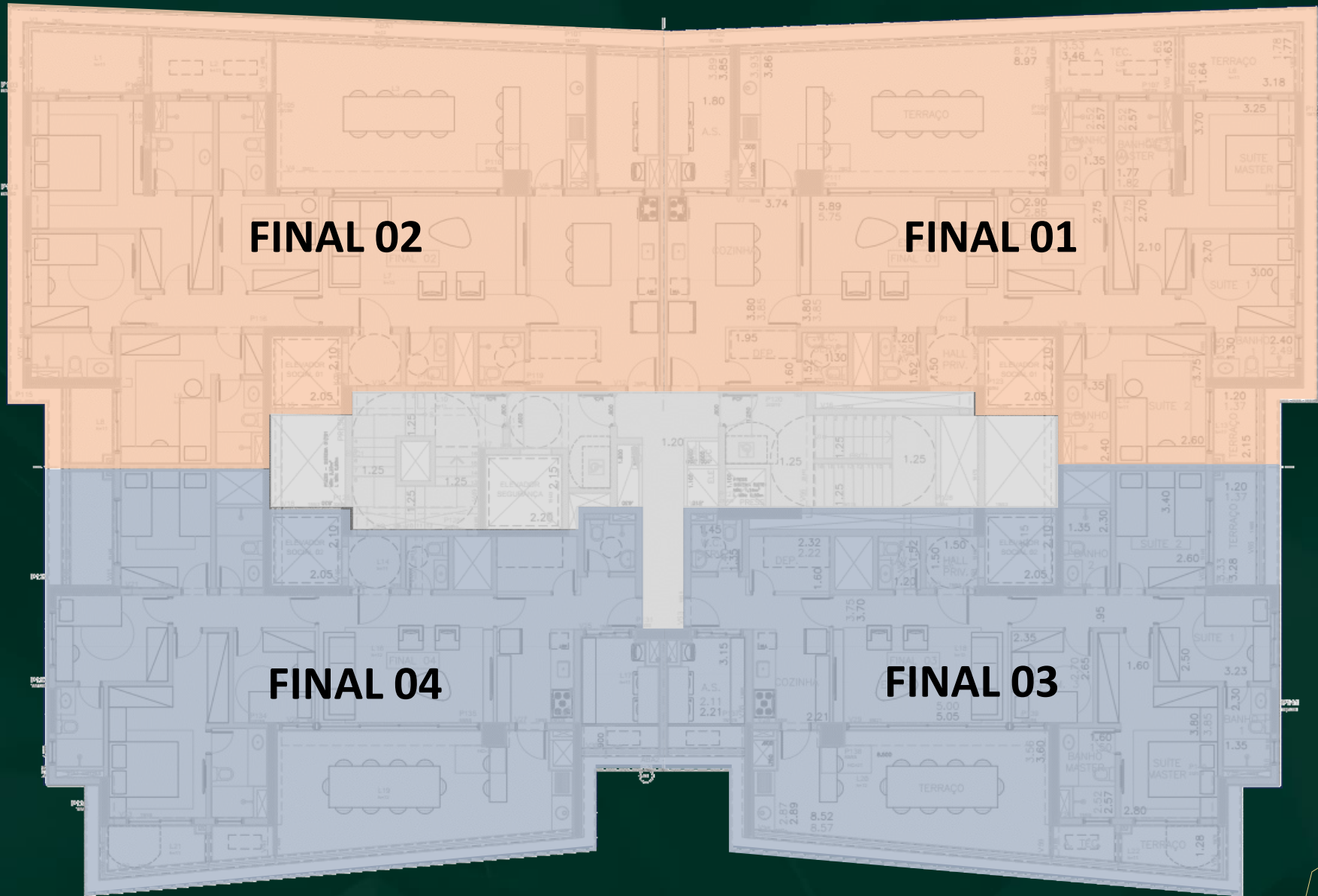
PLAYGROUND



PRAÇA FESTAS



QUADRA DE TÊNIS /
FUTEBOL



FINAL 02

FINAL 01

FINAL 04

FINAL 03

PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO TIPO

199 M²

4 SUÍTES

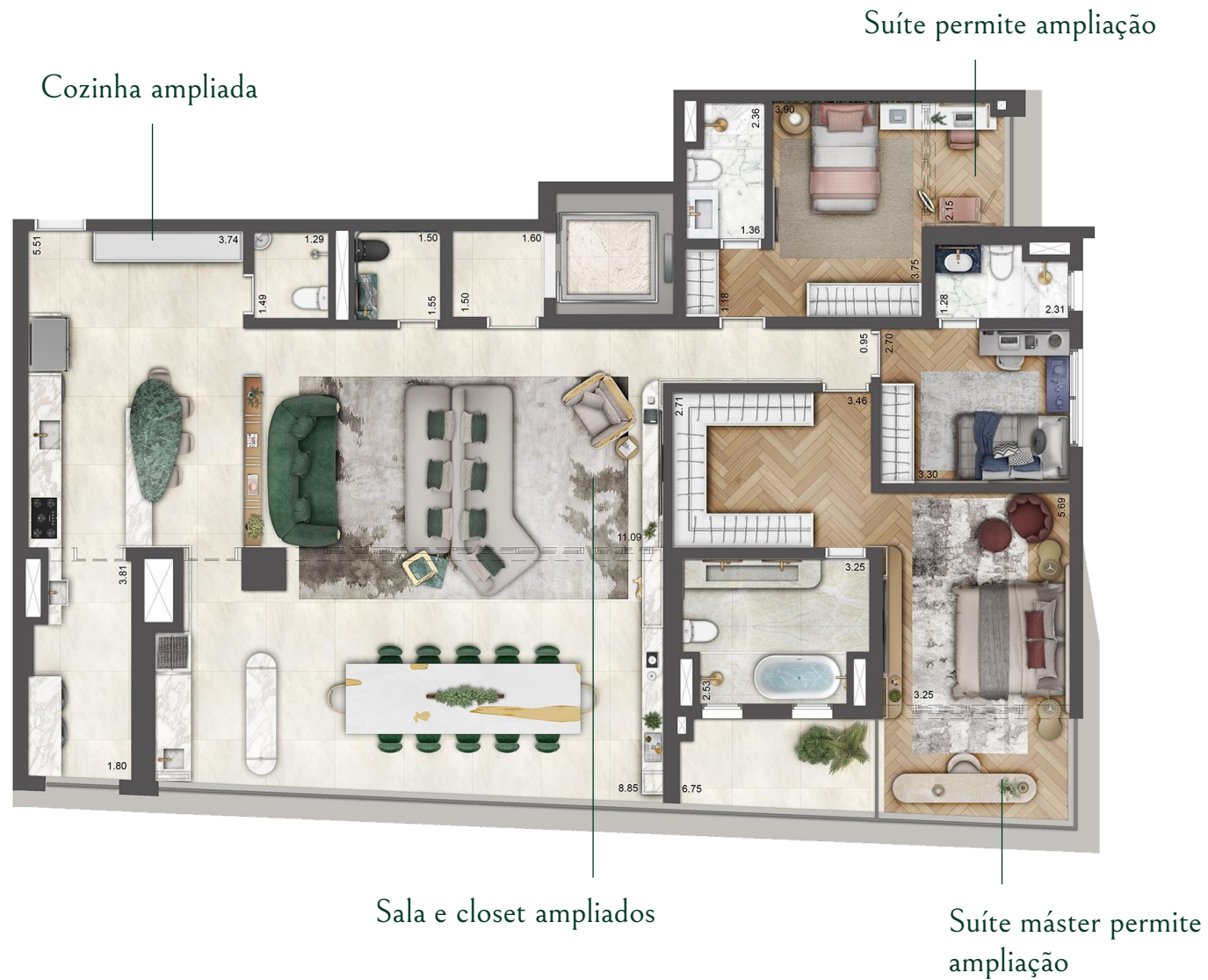


Planta-opção de 199 m², final 2. Os móveis, eletrodomésticos, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do proprietário. Modificações nos terraços que impliquem na alteração do projeto original de fachada deverão ser aprovados na convenção de condomínio.

APARTAMENTO OPÇÃO

199 M²

3 SUÍTES



Planta-opção de 199 m², final 2. Os móveis, eletrodomésticos, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do proprietário. Modificações nos terraços que impliquem na alteração do projeto original de fachada deverão ser aprovados na convenção de condomínio.



LIVING DECORADO
199m²

Os móveis, eletrodomésticos, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do proprietário. Modificações nos terraços que impliquem na alteração do projeto original de fachada deverão ser aprovados na convenção de condomínio.

APARTAMENTO TIPO

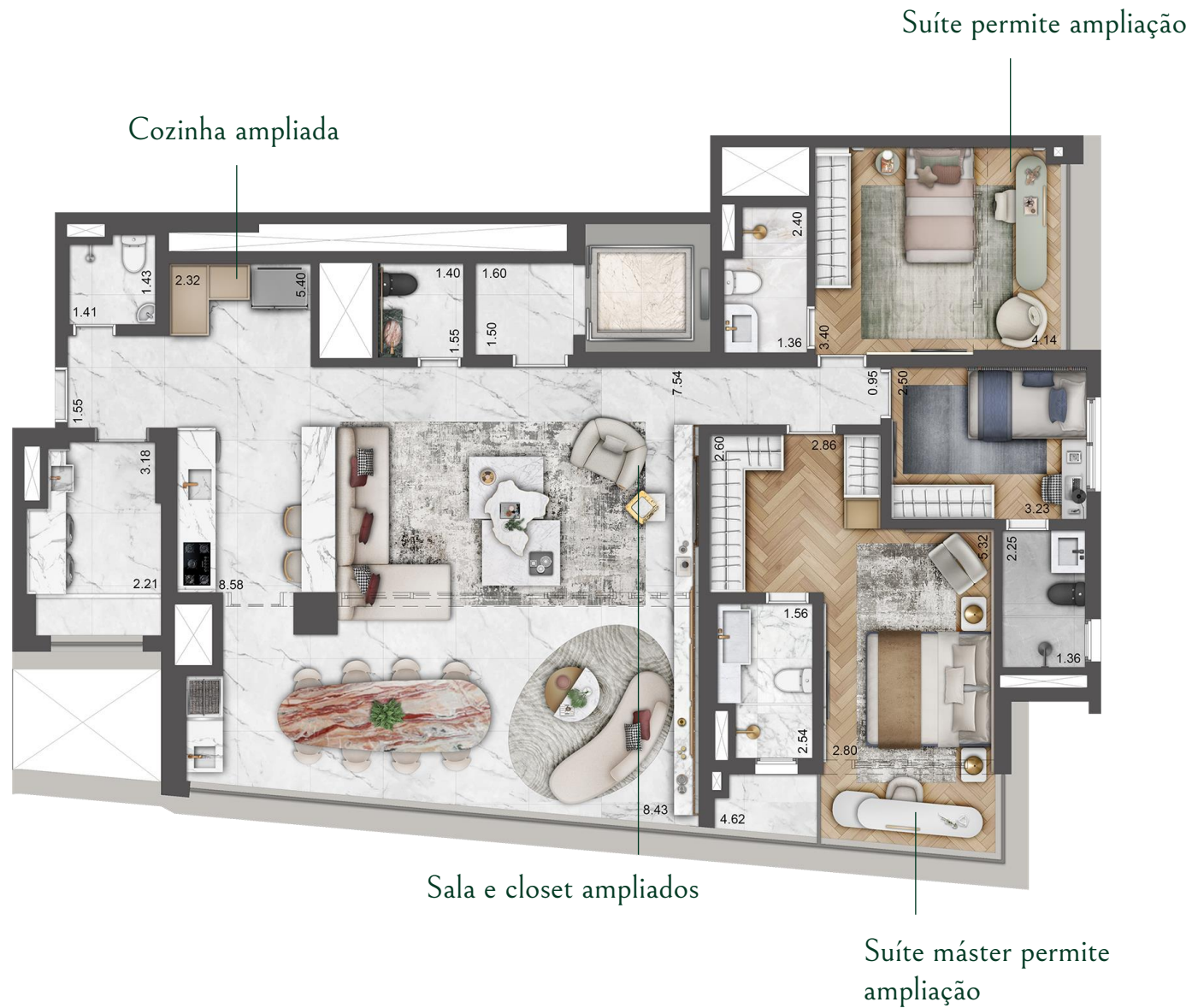
162 M²

4 DORMS.
2 SUÍTES



Planta-opção de 162 m², final 3. Os móveis, eletrodomésticos, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do proprietário. Modificações nos terraços que impliquem na alteração do projeto original de fachada deverão ser aprovados na convenção de condomínio.

APARTAMENTO OPÇÃO
162 M²
3 SUÍTES



Planta-opção de 162 m², final 3. Os móveis, eletrodomésticos, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Os caixilhos e as alvenarias entre os ambientes e os terraços serão entregues e sua retirada não será oferecida na personalização. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das alvenarias. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do proprietário. Modificações nos terraços que impliquem na alteração do projeto original de fachada deverão ser aprovados na convenção de condomínio.



LIVING DECORADO
162m²

Os móveis, eletrodomésticos, os objetos de decoração, as louças, os metais e os revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do Memorial Descritivo. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do proprietário. Modificações nos terraços que impliquem na alteração do projeto original de fachada deverão ser aprovados na convenção de condomínio.