

SAFFIRE



ELIE SAAB

TOTAL UNIDADES: 52 UNIDADES  
24 APARTAMENTOS DE 493M<sup>2</sup> - 5 VAGAS  
24 APARTAMENTOS DE 359,59M<sup>2</sup> - 4 VAGAS  
2 DUPLEX DE 868,60M<sup>2</sup> - 6 VAGAS  
2 DUPLEX DE 649,41M<sup>2</sup> - 5 VAGAS

**TERRENO TOTAL**

6.900,00 m<sup>2</sup>

**2 TORRES**

**ARQUITETURA**

MCAA ARQUITETOS

**PAISAGISMO**

BENEDITO ABBUD





**ELIE SAAB**

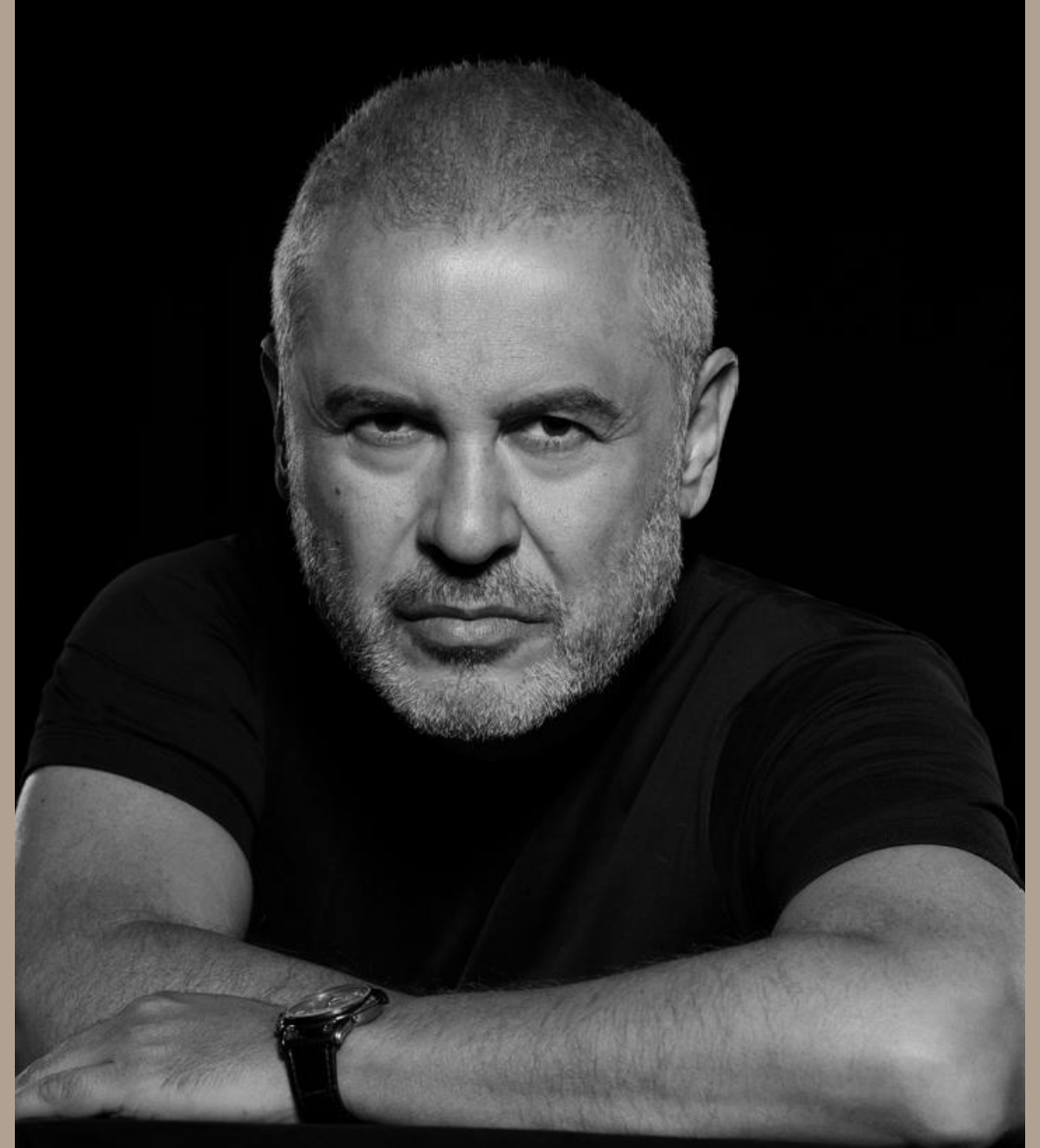
# ELIE SAAB

Elie Saab nasceu em Beirute, capital do Líbano, no dia 4 de julho de 1964. O estilista afirma que aos 5 anos já tinha uma “visão do que faria em sua vida”. Com apenas 9 anos de idade já demonstrava grande interesse por moda e dedicava-se a confeccionar roupas para as suas irmãs a partir de toalhas de mesa e cortinas.

Ao completar 18 anos, Saab abriu o seu primeiro ateliê, em Beirute, no ano de 1982. Logo no início, já contava com 15 artesãos, e era o responsável por vestir boa parte das moças da cidade. Nessa mesma época o estilista já lançou a sua primeira coleção.

O seu nome se fortaleceu cada vez mais com o tempo, e a maneira como rapidamente conquistou sucesso e reconhecimento foi surpreendente e admirável. Dois anos depois da inauguração do seu ateliê, Saab já era considerado um dos mais renomados estilistas da cidade de Beirute.

Não tardou até que Saab começasse a receber pedidos da alta sociedade árabe. Dessa forma, passou a costurar para a realeza do Oriente Médio e para magnatas do petróleo.



# ELIE SAAB

MAISON

A primeira coleção de móveis Elie Saab foi apresentada na Feira de Móveis de Milão de 2020. Elie Saab definiu a Corporate Brand Maison (CBM) como o "parceiro ideal" para o desenvolvimento de "coleções atemporais de móveis e acessórios para casa, bem como projetos de design de interiores que incorporem o DNA da grife". Ele acrescentou que "desenvolver uma coleção de decoração para casa foi uma progressão natural para a grife", transformando Elie Saab em uma marca de lifestyle completa.

O arquiteto da CBM, Carlo Colombo, é responsável por traduzir a visão de Elie Saab em salas de estar, sala de jantar e móveis de quarto e luminárias - todos inspirados no estilo de design da marca de alta-costura: formas naturais em uma paleta de tons suaves, pastéis e cinzas-claro; diferenciado por detalhes deslumbrantes em aço inoxidável, bronze, mármore; e pedras raras, como indicado pela empresa em um comunicado.





# ELIE SAAB NO MUNDO



SAFFIRE

# MACRO LOCALIZAÇÃO





# IMPLANTAÇÃO GERAL



# CORTE ESQUEMÁTICO - TORRE 1 E 2



# TÉRREO

AL. DOS NHAMBIQUARAS

AL. DOS MARACATINS



AV. INDIANÓPOLIS

**BOLOTÁRIO**  
1- PORT COCHERE  
2-ACESSO SOCIAL  
3-PORTARIA  
4-LOBBY TORRE 2

5-SALÃO DE FESTAS  
6-TERRAÇO FESTAS  
7-PLAYGROUND  
8-BRINQUEDOTECA  
9-PRAÇA CENTRAL

10-TRANSFER LAZER  
11-PISCINA COBERTA  
12-DECK MOLHADO  
13-SAUNA SECA  
14-SPA

15-SAUNA ÚMIDA  
16 -DESCANSO  
17-FITNESS  
18- SPINNING  
19-LOBBY TORRE 1

20-ACESSO PEDESTRES DE SERVIÇO  
21-ACESSO DE VEÍCULOS  
22-LOJA 5

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# 1º PAVIMENTO



AV. AÇOCÊ

AL. DOS MARACATINS

32

31

30

27

28

29

27

27

24

26

25

25

23

**BOLOTÁRIO**  
23-ACESSO TRANSFER  
24-PRAÇA

25-POOL HOUSE  
26-SOLÁRIO  
27-DECK MOLHADO

28-PISCINA INFANTIL  
29-PISCINA COM RAIA DE 25M  
30-QUADRA DE TÊNIS

31-PRIVATE POOL HOUSE  
32-BEACH TENNIS

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# PORT COCHÈRE



# LOBBY RESIDENCIAL – TORRE 2 – Aprox. 240m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m



**PISO:** Mármore Michelangelo Calacata

**ACABAMENTOS PAREDE:** Espelho Bronze, Mármore bronze Armani, Mármore Michelangelo Calacata, Filetes metálicos, Painel metálico holograma Elie Saab.

**FORRO:** Pintura especial Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# FESTAS BAR – Aprox. 290m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m



PISO: Mármore Michelangelo Calacata, Michelangelo Bronze Armani, det. Piano.

ACABAMENTOS PAREDE: Espelho Bronze, Mármore bronze Armani, Mármore Michelangelo Calacata, Filetes metálicos, Onix retro iluminado, Paineis metálicos holograma Elie Saab.

FORRO: Pintura especial Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# SALÃO DE FESTAS – Aprox. 290m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m



PISO: Mármore Michelangelo Calacata, Michelangelo Bronze Armani, det. Piano.

ACABAMENTOS PAREDE: Espelho Bronze, Mármore bronze Armani, Mármore Michelangelo Calacata, Filetes metálicos, Onix retro iluminado, Pannel metálico holograma Elie Saab.

FORRO: Pintura especial Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# SALÃO DE FESTAS – Aprox. 290m<sup>2</sup> - P.D.= 3,90m / 4,50m



**PISO:** Mármore Michelangelo Calacata, Michelangelo Bronze Armani, det. Piano.

**ACABAMENTOS PAREDE:** Espelho Bronze, Mármore bronze Armani, Mármore Michelangelo Calacata, Filetes metálicos, Onix retro iluminado, Pannel metálico holograma Elie Saab.

**FORRO:** Pintura especial Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

PIANO FESTAS



# SALÃO DE FESTAS – Aprox. 290m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m



PISO: Mármore Michelangelo Calacata, Michelangelo Bronze Armani, det. Piano.

ACABAMENTOS PAREDE: Espelho Bronze, Mármore bronze Armani, Mármore Michelangelo Calacata, Filetes metálicos, Onix retro iluminado, Pannel metálico holograma Elie Saab.

FORRO: Pintura especial Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# SALÃO DE FESTAS – Aprox. 290m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m



**PISO:** Mármore Michelangelo Calacata, Michelangelo Bronze Armani, det. Piano.

**ACABAMENTOS PAREDE:** Espelho Bronze, Mármore bronze Armani, Mármore Michelangelo Calacata, Filetes metálicos, Onix retro iluminado, Pannel metálico holograma Elie Saab.

**FORRO:** Pintura especial Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# TERRAÇO FESTAS



ACABAMENTOS PAREDE: Espelho Bronze.

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# BRINQUEDOTECA – Aprox. 95m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m



**ACABAMENTOS** PISO: Emborrachado Vinílico  
PAREDE: Duni Silver Art Veneza.  
FORRO: Duni Silver

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# PRAÇA CENTRAL – Aprox. 140m<sup>2</sup>



**PISO:** Quartzito Black Titanium e Cristalita Blanc (filetes),  
**ACABAMENTOS PAREDE:** Massa texturizada fachada  
**FORRO:** Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# LOBBY TRANSFER – Aprox. 189m<sup>2</sup> - P.D.= 6,80m



PISO: Mármore Michelangelo Calacata

ACABAMENTOS PAREDE: Espelho Bronze, Mármore bronze Armani, Mármore Michelangelo Calacata, Filetes metálicos, Painel metálico holograma Elie Saab.

FORRO: Pintura especial Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# LOBBY RESIDENCIAL – TORRE 1 – Aprox. 197m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m



PISO: Mármore Michelangelo Calacata

ACABAMENTOS PAREDE: Espelho Bronze, Mármore bronze Armani, Mármore Michelangelo Calacata, Filetes metálicos, Painel metálico holograma Elie Saab.

FORRO: Pintura especial Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# FITNESS – Aprox. 310m<sup>2</sup> - P.D.= 3,50m/ 4,50m



**PISO:** Emborrachado Vinílico Chevron  
**ACABAMENTOS PAREDE:** Espelho Bronze, Mármore Michelangelo Calacata e Filetes metálicos.  
**FORRO:** Pintura lisa branco e espelho Bronze

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# FITNESS – Aprox. 310m<sup>2</sup> - P.D.= 3,50m/ 4,50m



**PISO:** Emborrachado Vinílico Chevron  
**ACABAMENTOS PAREDE:** Espelho Bronze, Mármore Michelangelo Calacata e Filetes metálicos.  
**FORRO:** Pintura lisa branco e espelho Bronze

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25x 3,50m – Aprox. 235m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m/3,90m



PISO: Quartzito Cristalita Blanc

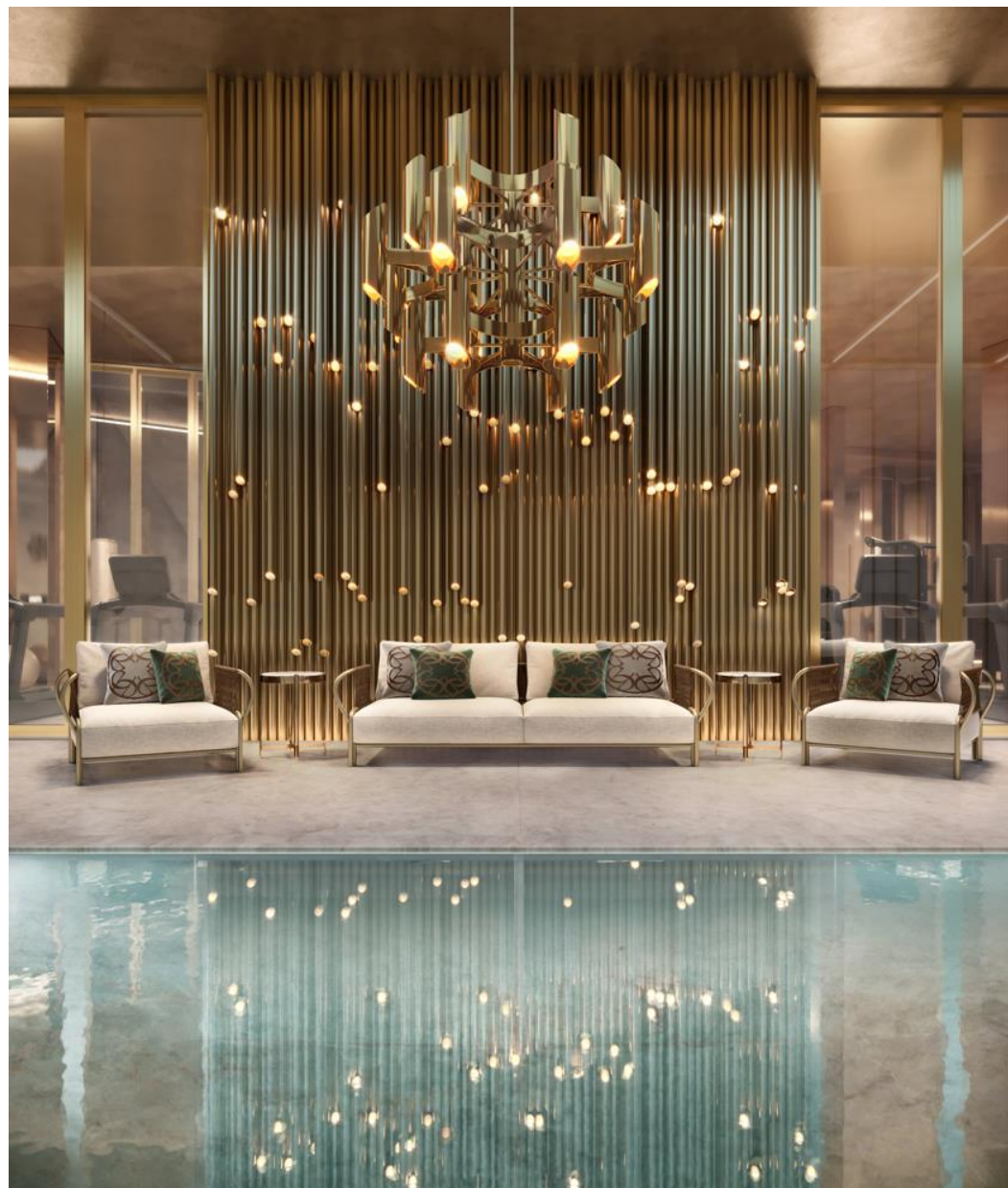
ACABAMENTOS PAREDE: Quartzito Cristalita Blanc, Paineis Tubulares dourados e Filetes metálicos.

FORRO: Pintura Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# PISCINA COBERTA- Aprox. 235m<sup>2</sup> - P.D.= 3,90m



PISO: Quartzito Cristalita Blanc

ACABAMENTOS PAREDE: Quartzito Cristalita Blanc, Painel Tubular dourado e Filetes metálicos.

FORRO: Pintura Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



SPA- Aprox. 155m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m/2,70m



**PISO:** Quartzito Cristalita Blanc, Madeira Nordic (sauna seca) e Quartzito Vesuvio (sauna úmida).  
**ACABAMENTOS PAREDE:** Quartzito Cristalita Blanc, Madeira Nordic (sauna seca) e Quartzito Vesuvio (sauna úmida).  
**FORRO:** Pintura Bronzita, Madeira Nordic (sauna seca) e Pintura epóxi (sauna úmida).

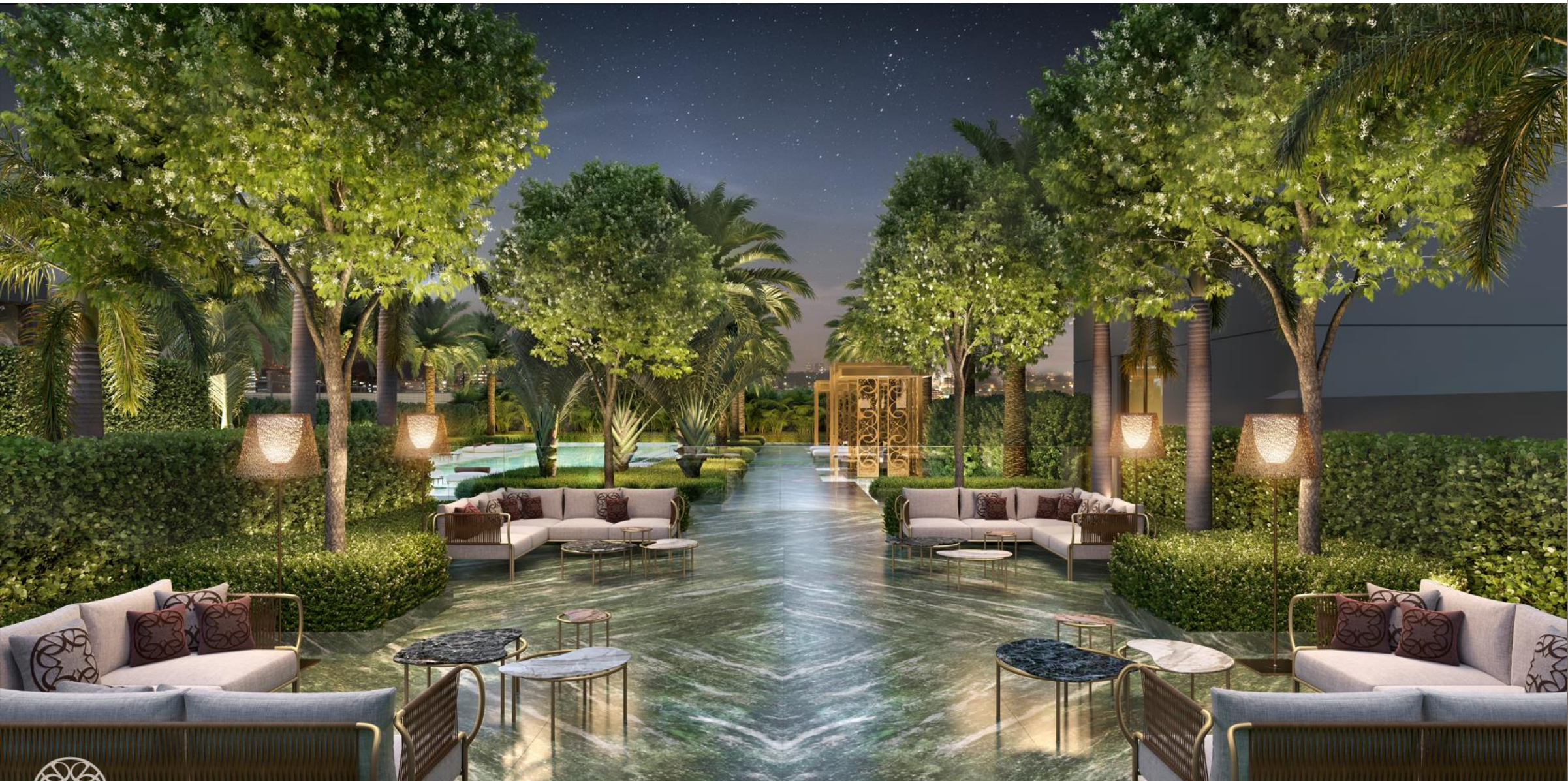
Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

SPA- Aprox. 155m<sup>2</sup> - P.D.= 4,50m/2,70m



**ACABAMENTOS** PISO: Quartzito Cristalita Blanc  
PAREDE: Quartzito Cristalita Blanc.  
FORRO: Pintura Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# PISCINA COM RAIA DE 25m x 6,00m



ACABAMENTOS PISO: Quartzito Amazon

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# QUADRA DE TENIS



PISO: Emborrachado Lisonda

ACABAMENTOS PAREDE: Alambrado pintura bronze metalizada e massa texturizada da fachada.

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



# PRIVATE POOL HOUSE



**PISO:** Quartzito Amazon  
**ACABAMENTOS PAREDE:** Massa texturizada da fachada.  
**FORRO:** Pintura Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# PRIVATE POOL HOUSE



**ACABAMENTOS** PISO: Quartzito Amazon e Quartzito Jandora (SPA).  
PAREDE: Massa texturizada da fachada.  
FORRO: Pintura Bronzita

Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

# BEACH TENNIS



PISO: Areia branca

ACABAMENTOS PAREDE: Pintura especial bronze.



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

TORRE 1

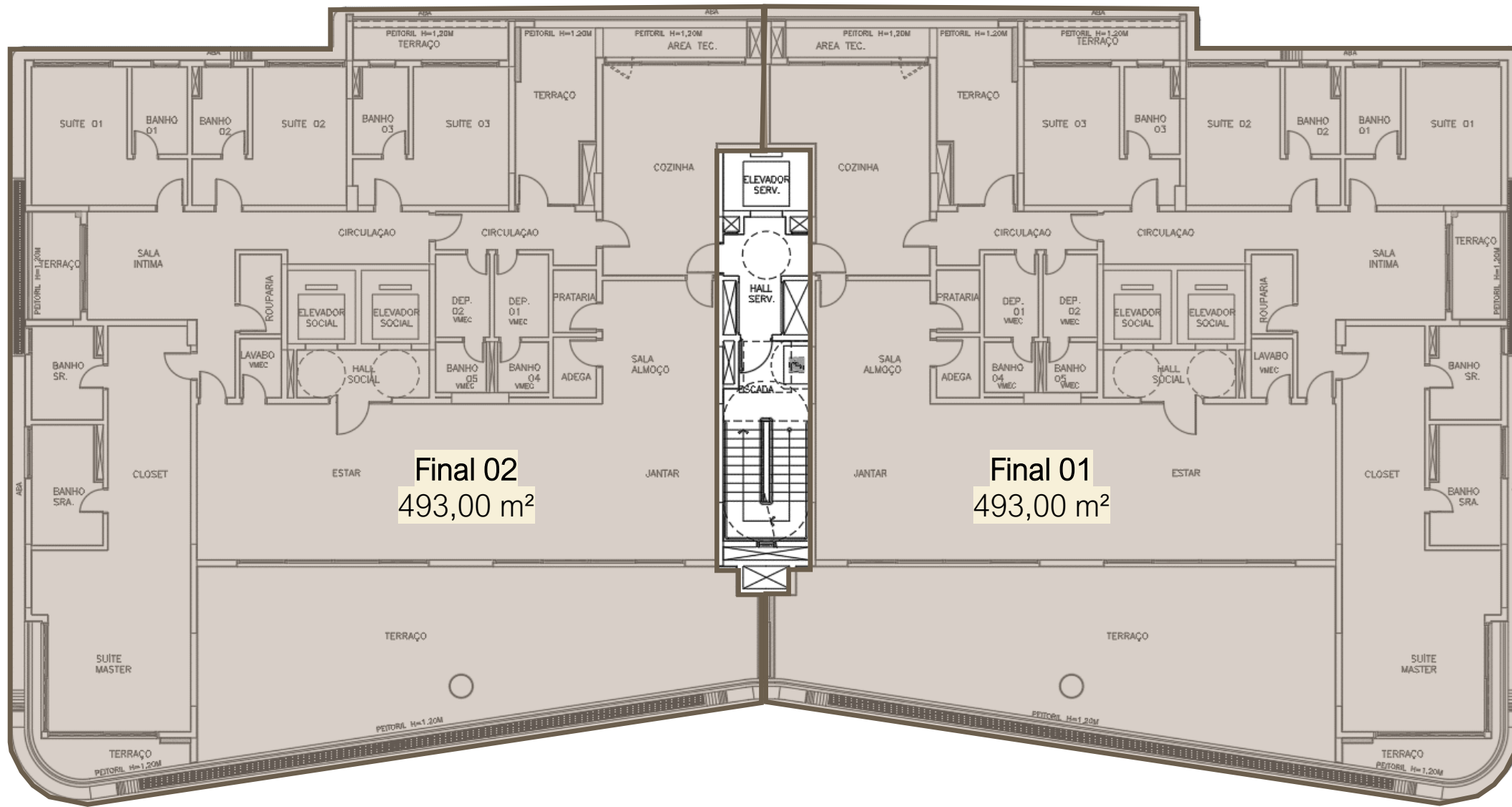
# TORRE 1



# VISTA AÉREA



# TORRE 1- 1º ao 12º PAVIMENTO - PAV TIPO



# TORRE 1 - TIPO - 493m<sup>2</sup>

5 vagas



# TORRE 1 - OPÇÃO - 493m<sup>2</sup>

5 vagas

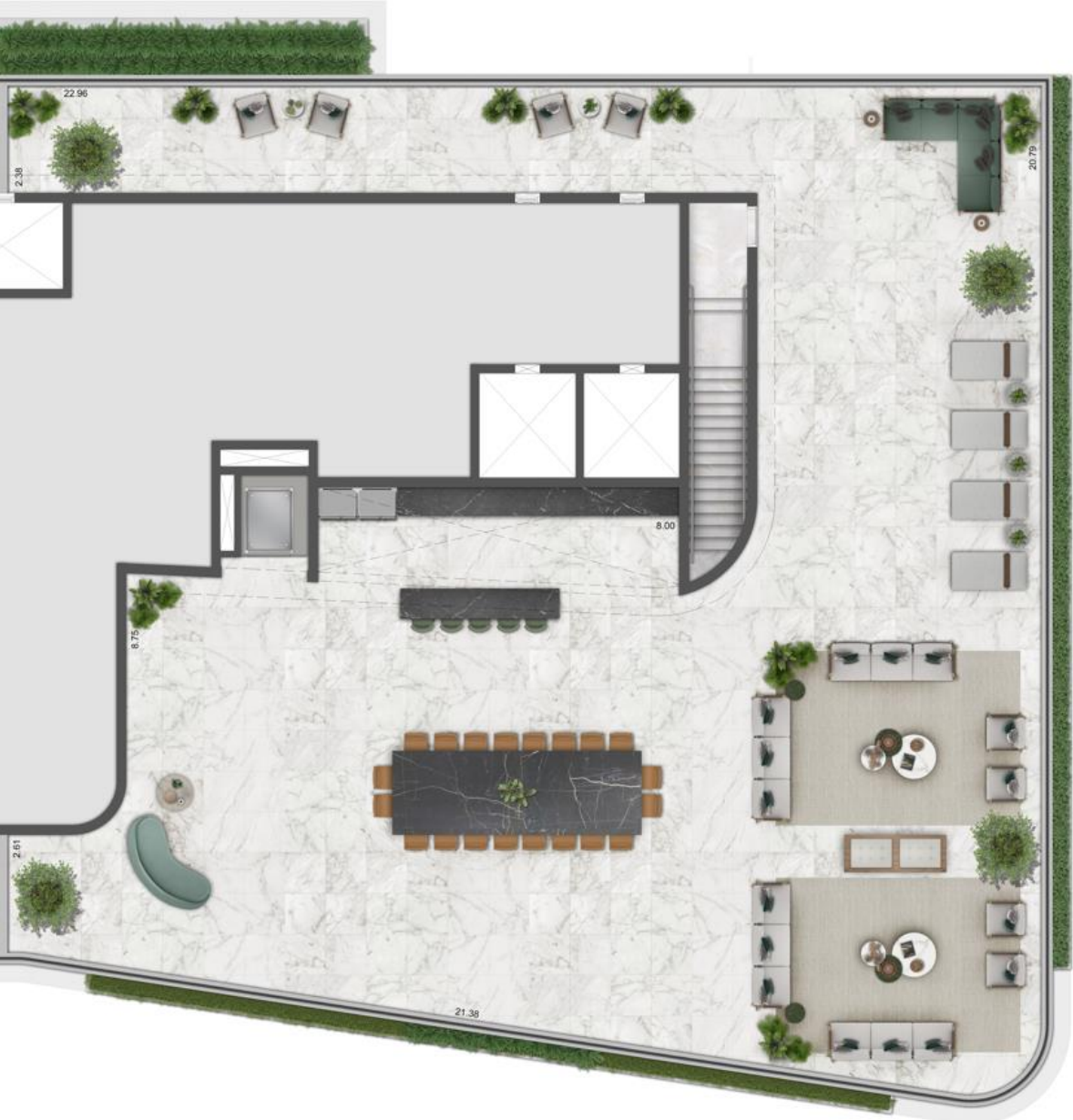


# TORRE 1 - DUPLEX INFERIOR - 870,60m<sup>2</sup>

6 vagas



# TORRE 1 - DUPLEX SUPERIOR

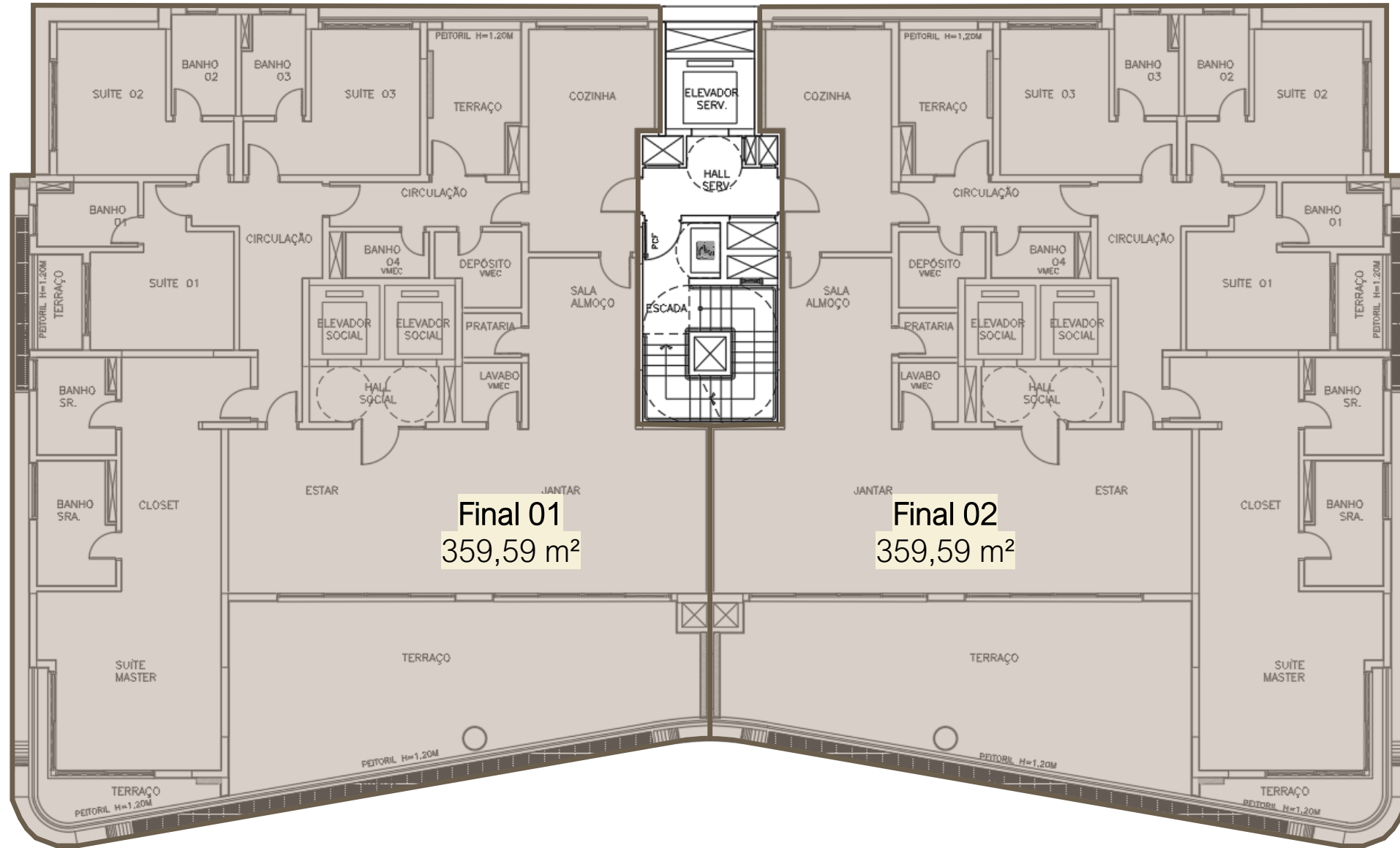


**TORRE 2**

# TORRE 2



# TORRE 2 - 1º ao 12º PAVIMENTO - TIPO









# TORRE 2 - DUPLEX SUPERIOR

