
VILLA

Milano Life Style by
VERSACE
HOME

VILLA

LOCALIZAÇÃO

O terreno está localizado na Avenida Ibirapuera esquina com as Avenidas Min. Gabriel de Rezende Passos e Av. Agami, com aproximadamente 100 m de frente para a Av. Ibirapuera, e 50 m para outras duas avenidas, totalizando uma área 4.846 m². Próximo à Av. República do Líbano, com vista para o Parque das Bicicletas, Clube Monte Líbano e Parque do Ibirapuera.



VILLA

FICHA TÉCNICA

Empreendimento composto por 3 subcondomínios (SETORES) completamente independentes, sendo um de lojas com acesso pela Av. Ibirapuera, um de torre de studios (NR e R) com acesso pela Avenida Min. Gabriel de Rezende Passos, e um de torre residencial pela Av. Agami.

ARQUITETURA: AFLALO E GASPERINI

DECORAÇÃO E PAISAGISMO: VERSACE HOME

ÁREA DO TERRENO TOTAL: 4.366,96M2

COMPOSTO POR 3 SUBCONDOMÍNIOS INDEPENDENTES:

SUBCONDOMÍNIO (Setor) LOJAS

6 LOJAS – UMA À VENDA

SUBCONDOMÍNIO (Setor) TORRE 1 STUDIOS

SENDO:

114 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (FLATS) DE 32 M2

54 UNIDADES HOTEL

175 UNIDADES RESIDENCIAIS STUDIOS DE 28 M2

OPERAÇÃO DE ESTACIONAMENTO COM 38 VAGAS

SUBCONDOMÍNIO (Setor) TORRE 2 RESIDENCIAL

SENDO:

48 UNIDADES TIPO DE 150 M2 – 2 VAGAS

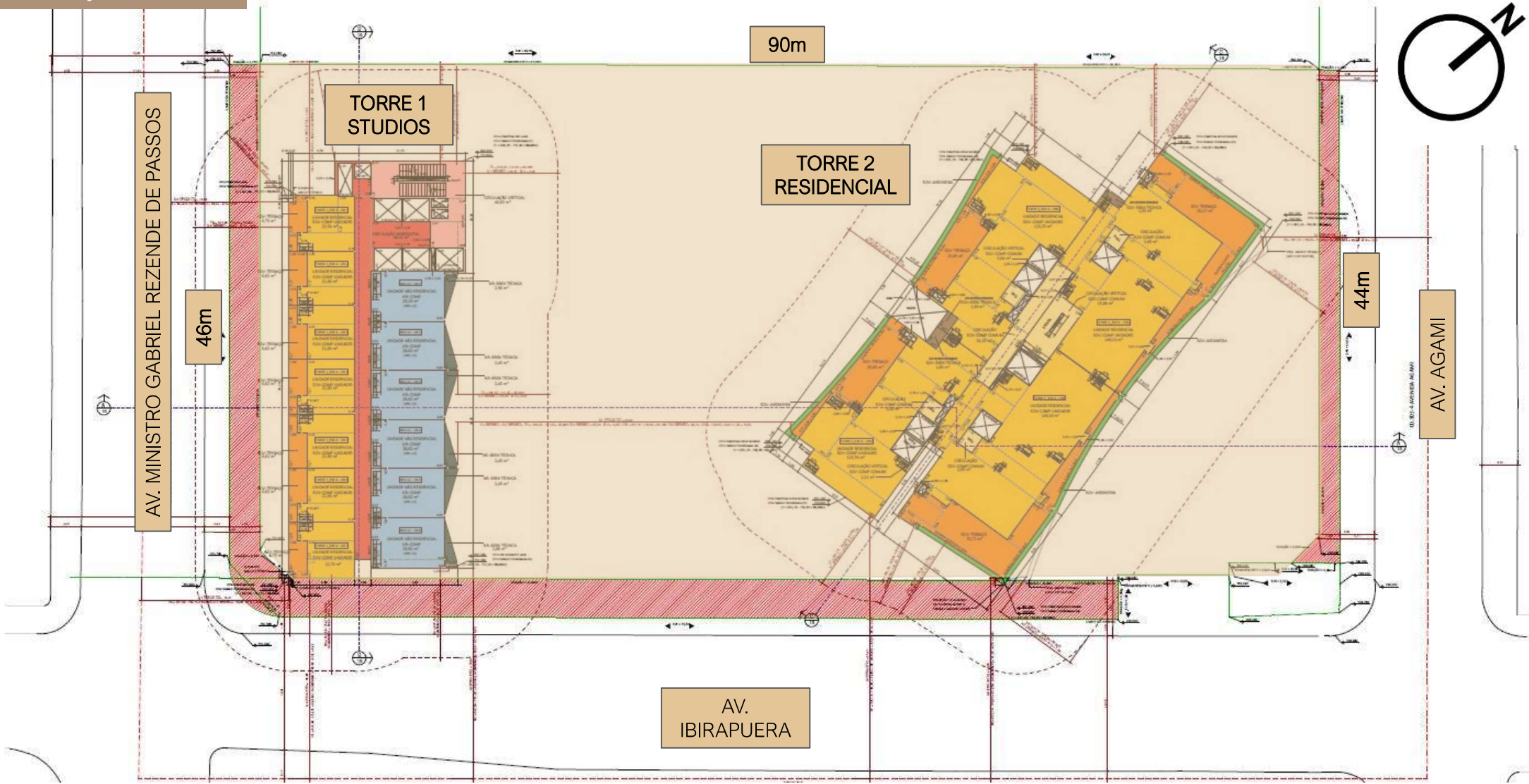
48 UNIDADES TIPO DE 221 M2 – 3 VAGAS E 4 VAGAS

2 COBERTURAS DUPLEX DE 291 M2 – 4 VAGAS

2 COBERTURAS DUPLEX DE 419 M2 – 5 VAGAS

VILLA

IMPLANTAÇÃO GERAL



AV. MINISTRO GABRIEL REZENDE DE PASSOS

46m

TORRE 1
STUDIOS

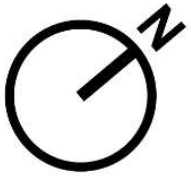
90m

TORRE 2
RESIDENCIAL

44m

AV. AGAMI

AV.
IBIRAPUERA



VILLA

Milano Life Style by
VERSACE
HOME



TORRE RESIDENCIAL

VILLA

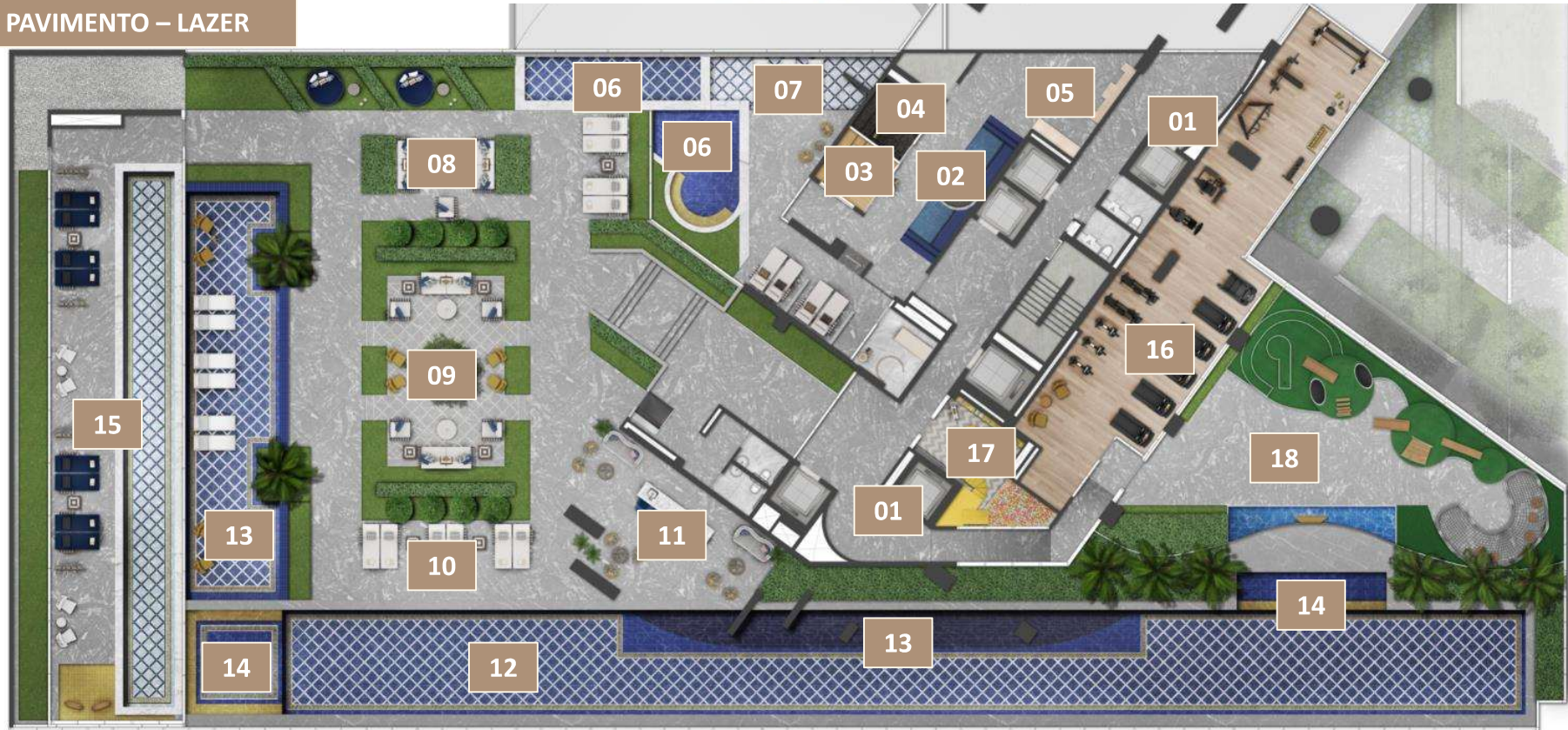
PLANTA TÉRREO – ACESSO TORRE RESIDENCE



- 01 ENTRADA DE PEDESTRES SOCIAL
- 02 ENTRADA DE PEDESTRES SERVIÇOS
- 03 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 04 LOBBY SOCIAL
- 05 SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET
- 06 jardim SALÃO DE FESTAS

VILLA

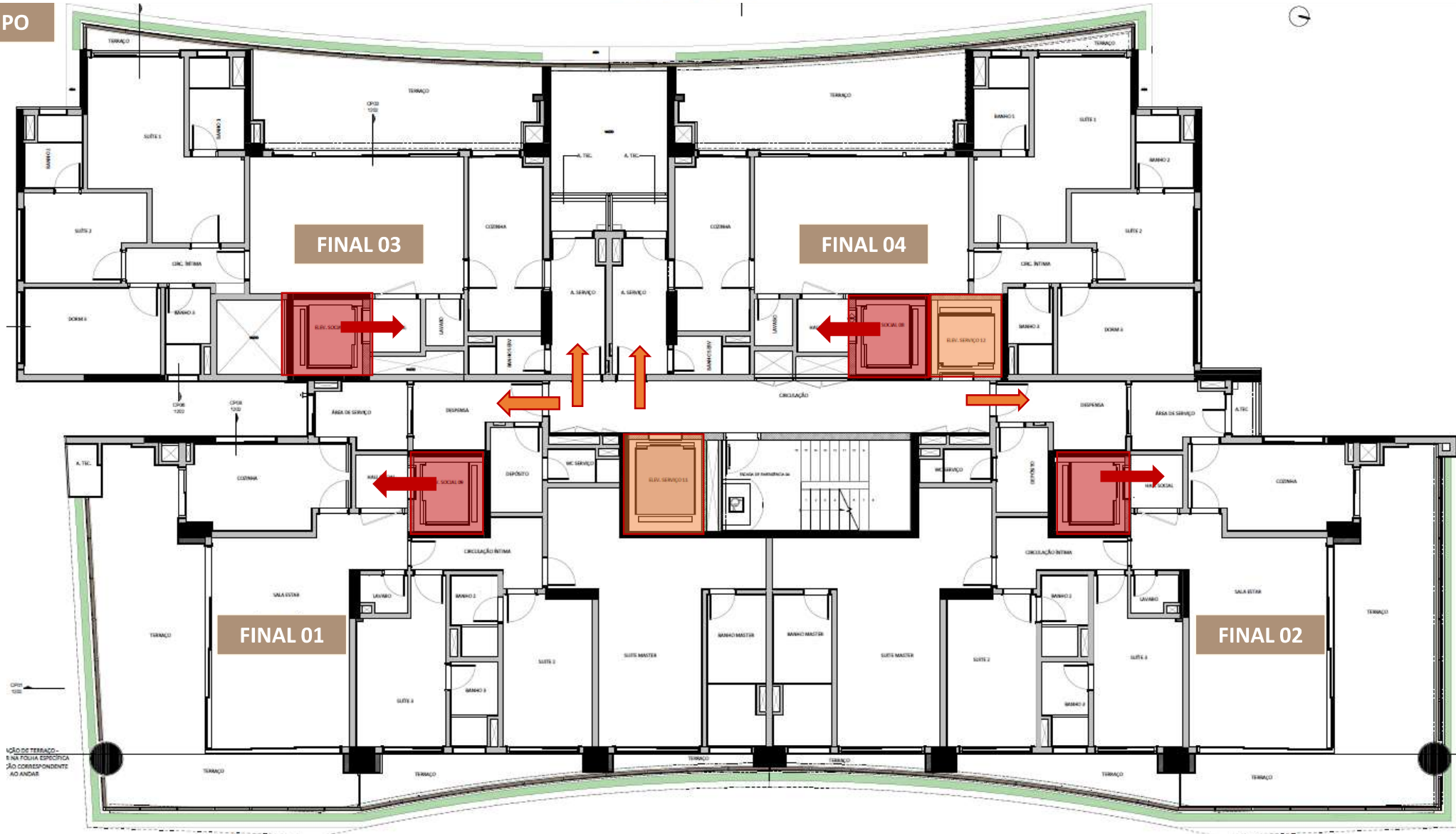
PLANTA 2º PAVIMENTO – LAZER



- | | | | | | | | |
|----|-------------------|----|----------------|----|-----------------------------|----|---------------|
| 01 | HALL ELEVADORES | 06 | SPA DESCOBERTO | 11 | BAR PISCINA | 16 | FITNESS |
| 02 | SPA COBERTO | 07 | DECK SPA | 12 | PISCINA DESCOBERTA RAIA 57M | 17 | BRINQUEDOTECA |
| 03 | SAUNA SECA | 08 | DECK LOUNGE | 13 | DECK MOLHADO | 18 | PLAYGROUND |
| 04 | SAUNA ÚMIDA | 09 | PRAÇA CENTRAL | 14 | ESTAR MOLHADO | | |
| 05 | ÁREA DE CHUVEIROS | 10 | DECK PISCINA | 15 | PISCINA COBERTA RAIA 25M | | |

VILLA

PLANTA TIPO



VILLA

PLANTA TIPO 150M²



VILLA

PLANTA DUPLEX INFERIOR 291M²



VILLA

PLANTA DUPLEX SUPERIOR 291M²



VILLA

PLANTA TIPO 220M²



VILLA

PLANTA DUPLEX INFERIOR 419M²



VILLA

PLANTA DUPLEX SUPERIOR 419m²

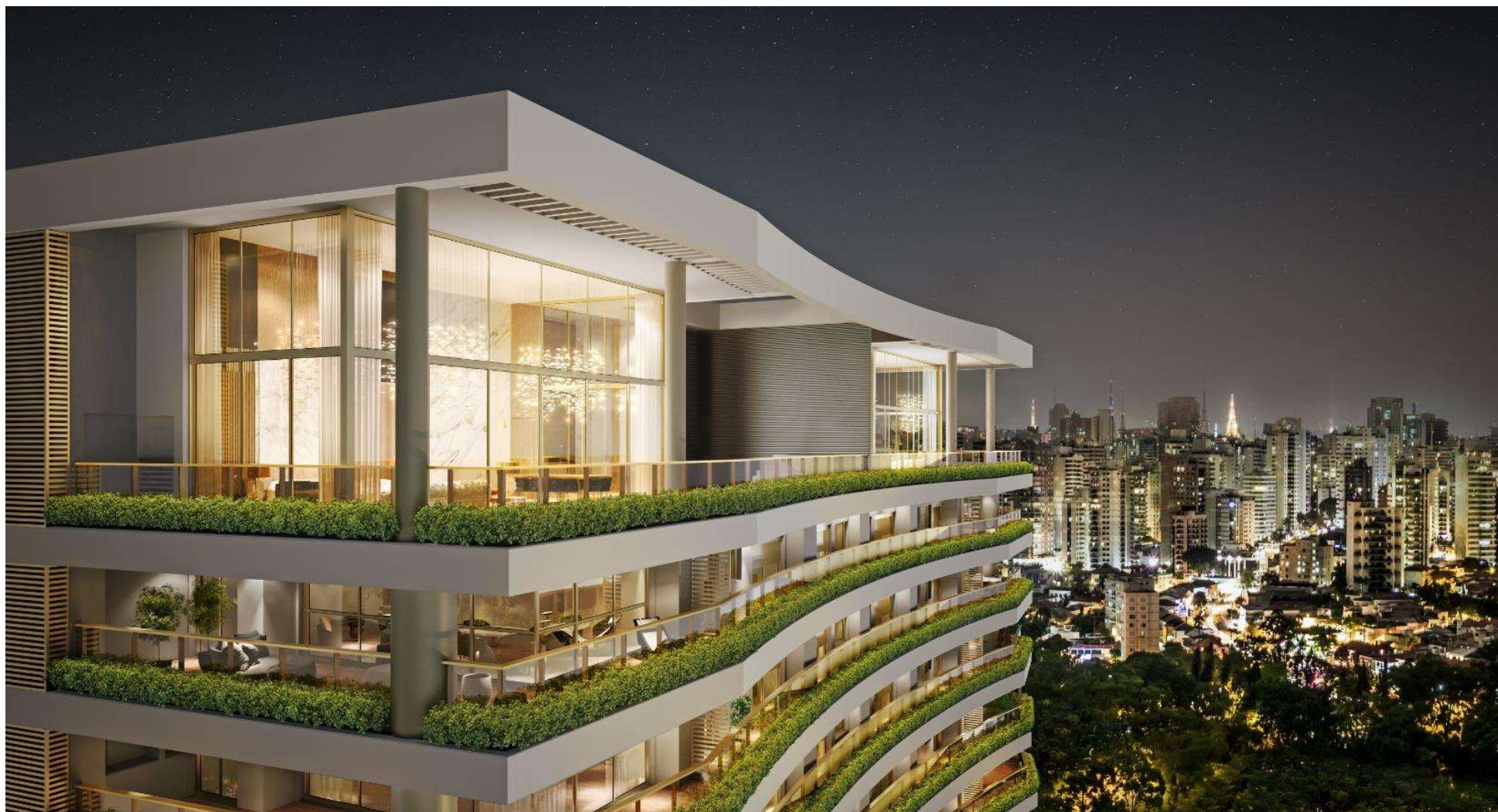


VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

VILLA



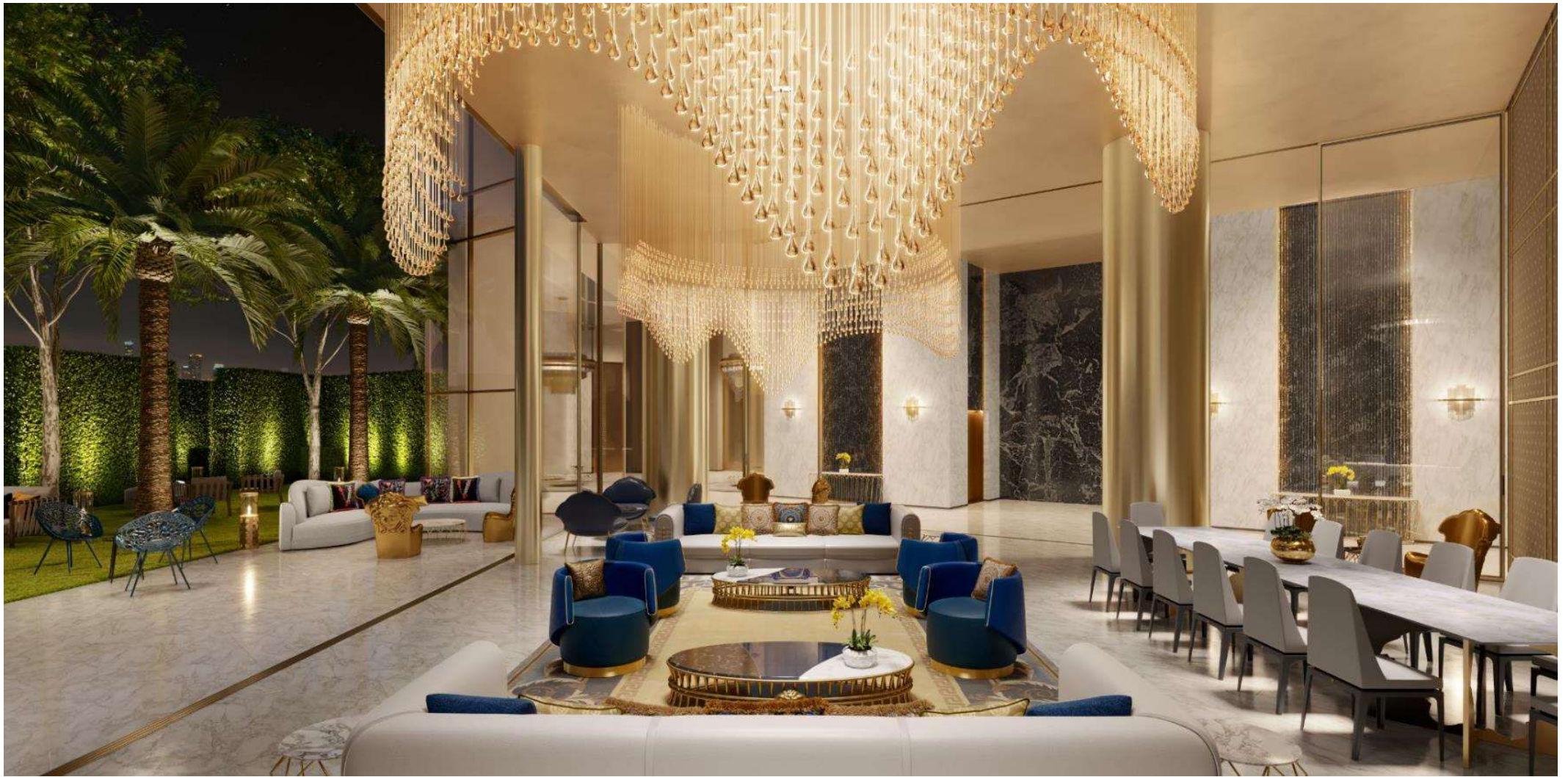
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO DUPLEX

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA TORRE 1

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

VILLA



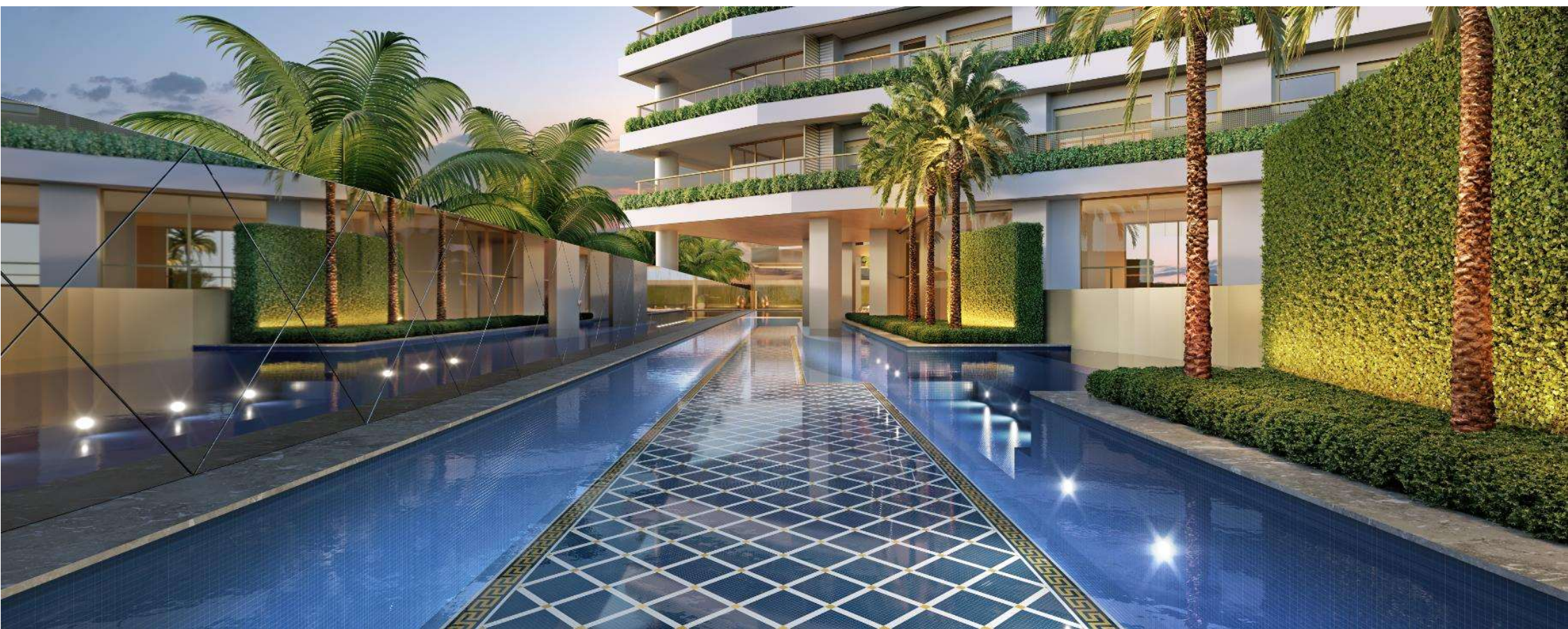
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO FESTAS

VILLA



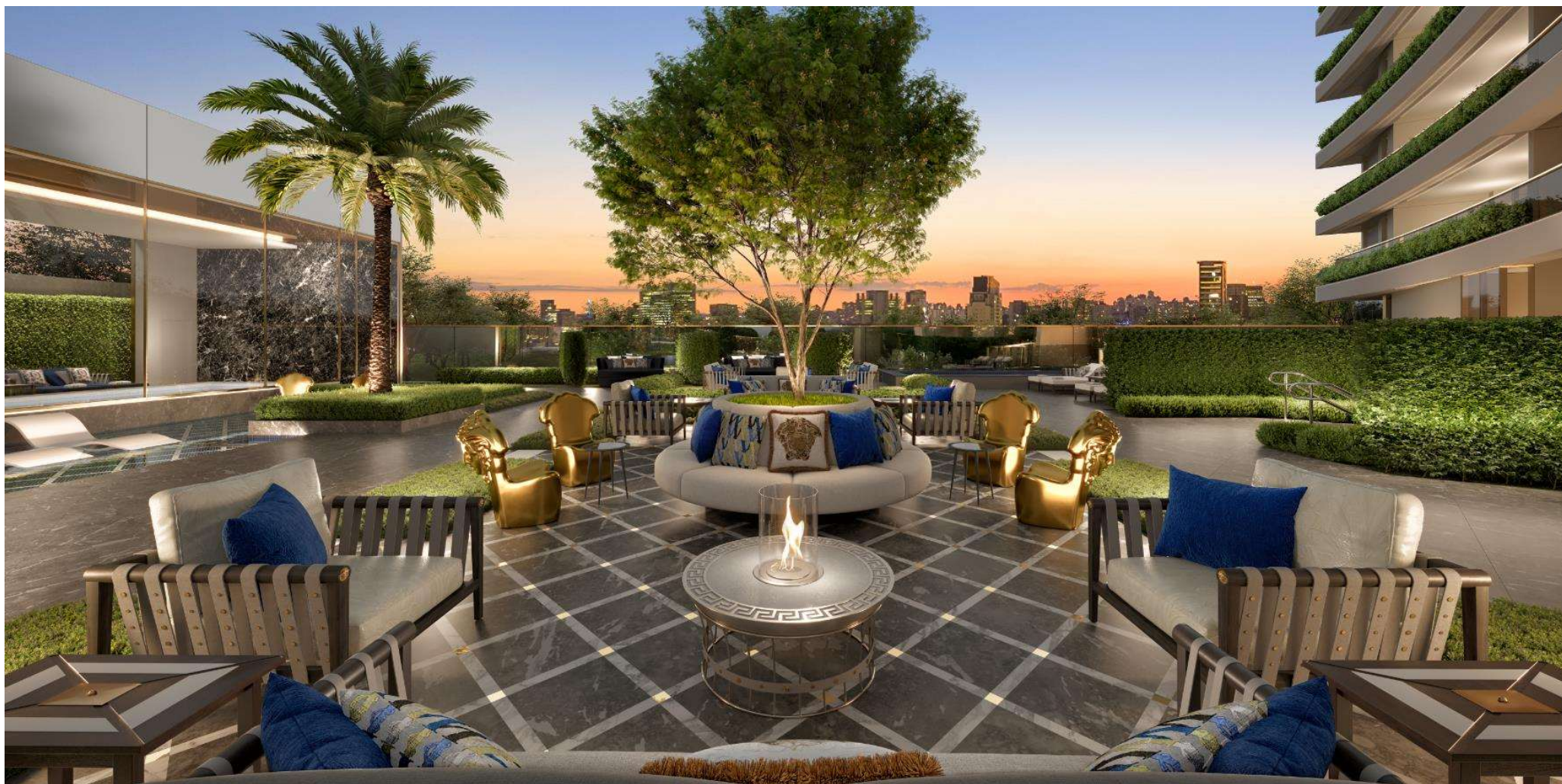
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA DE 57M

VILLA



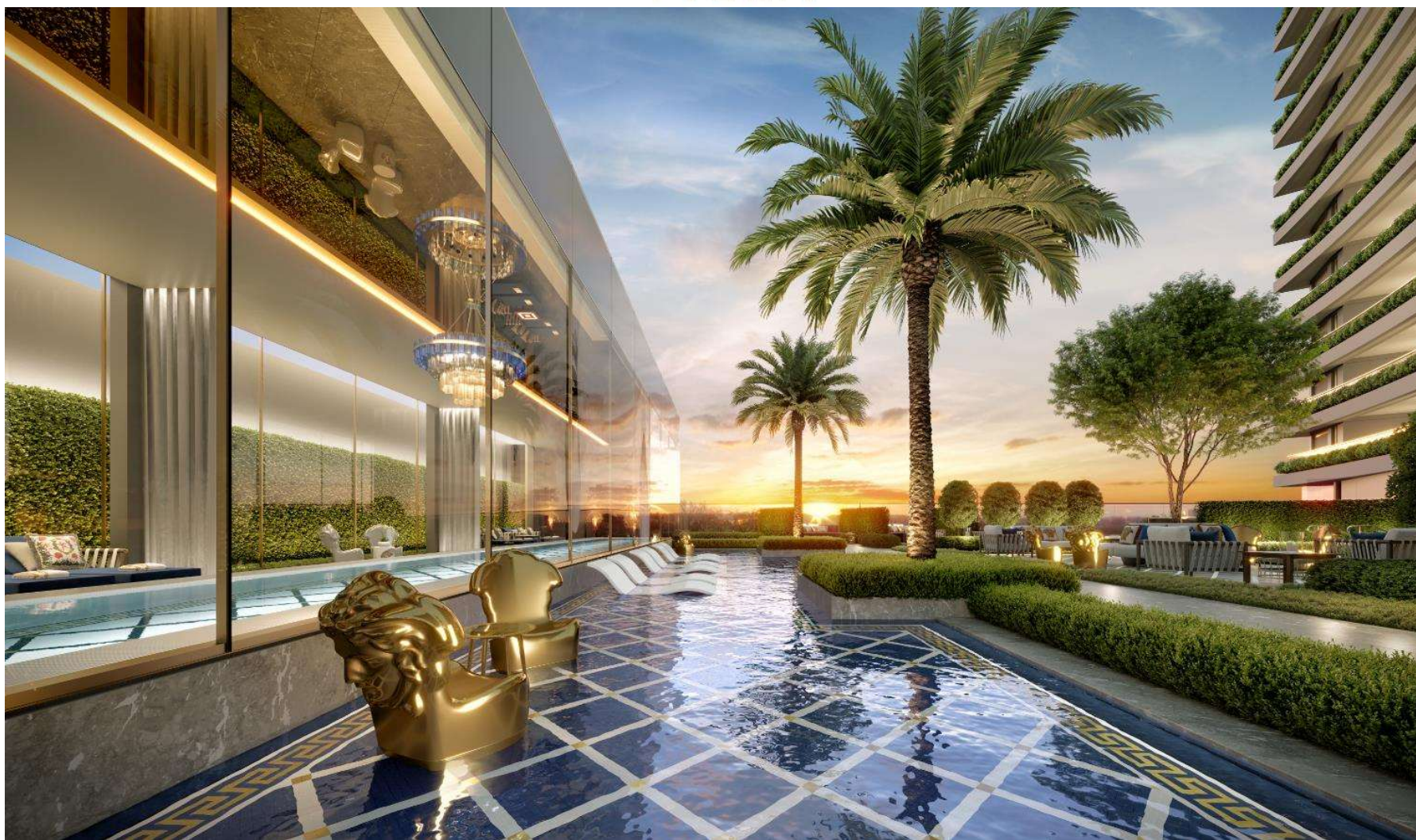
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DA PISCINA

VILLA



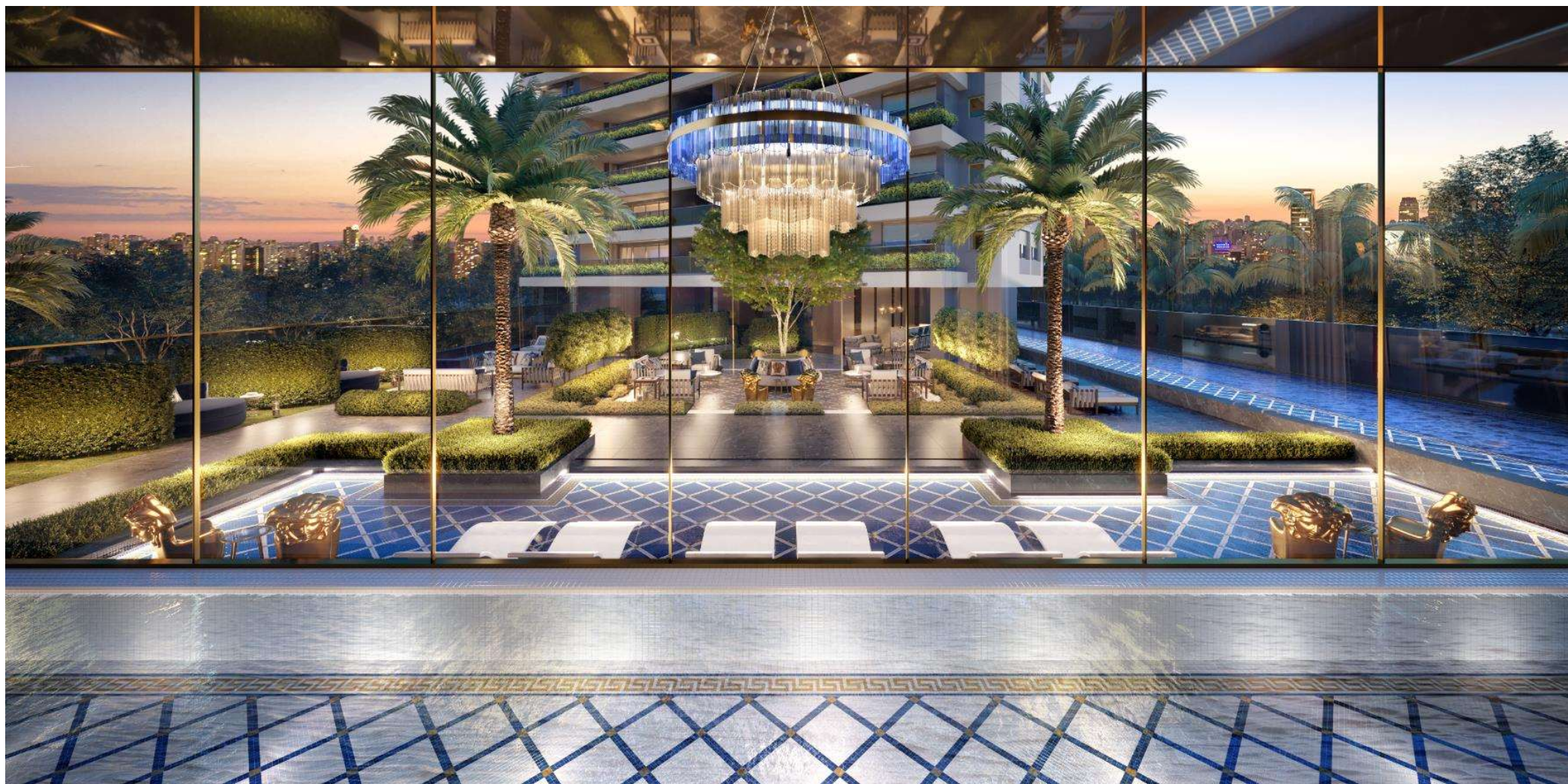
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA central

VILLA



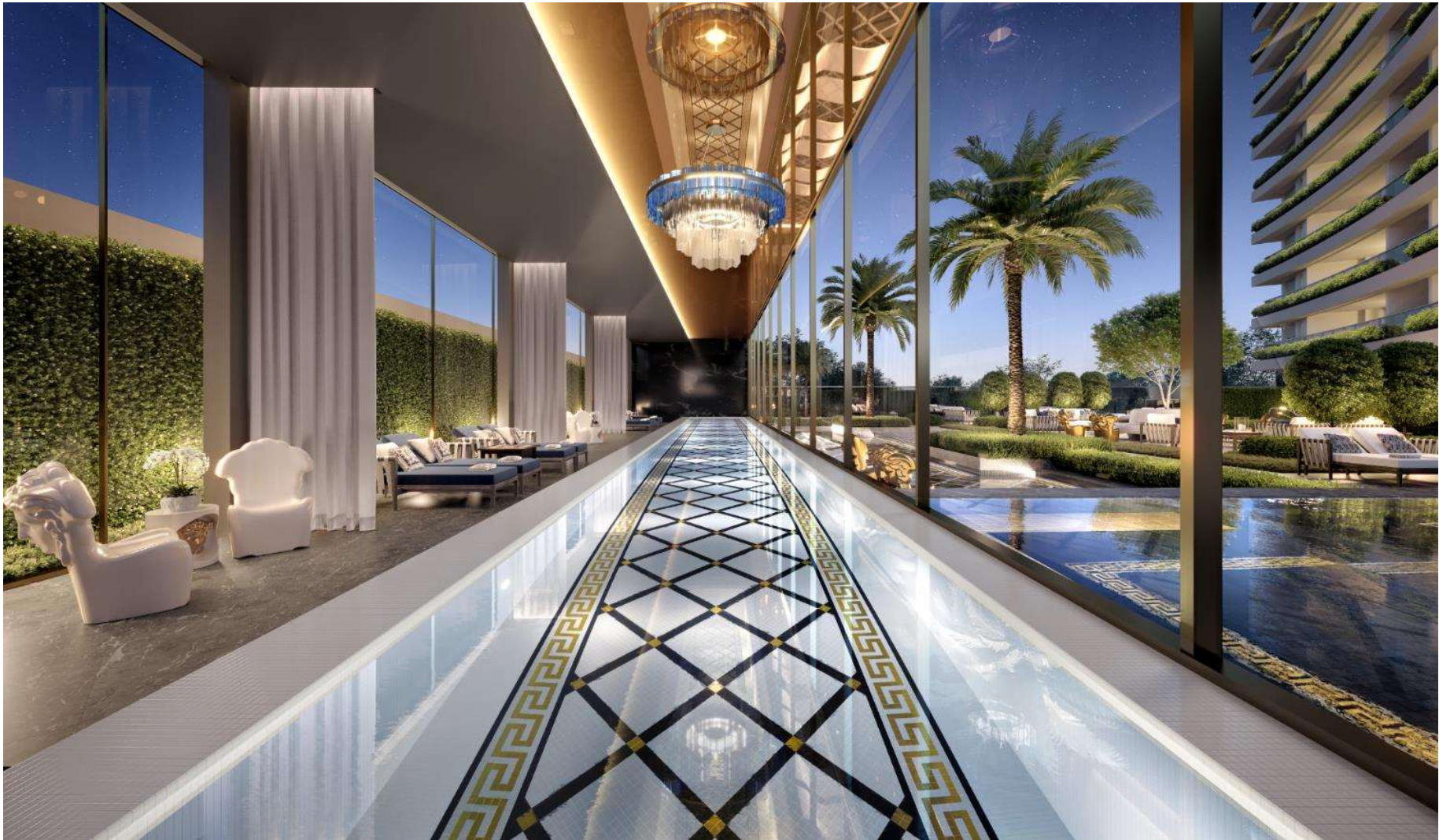
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM

VILLA



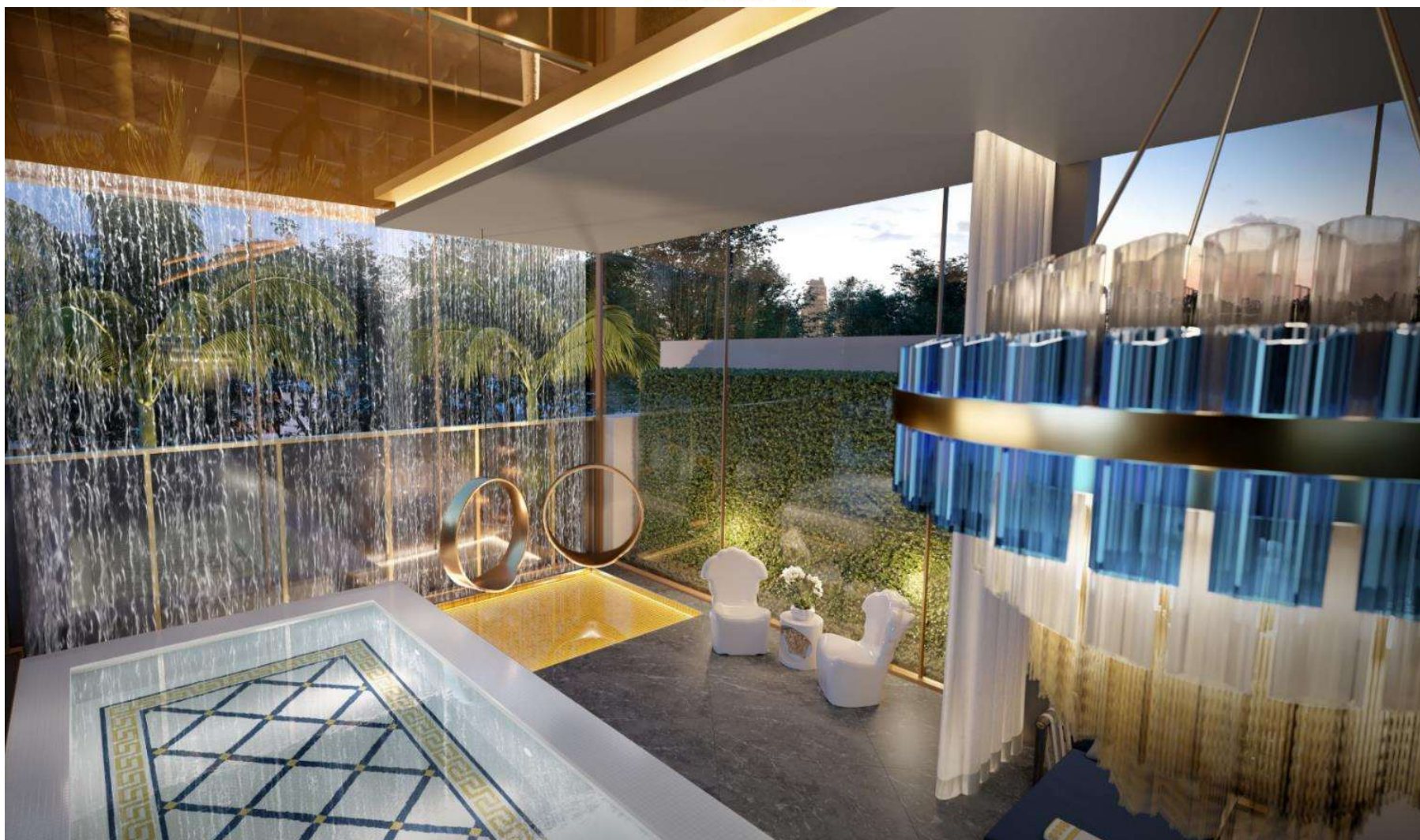
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VISTA DA PISCINA COBERTA

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA de 25m

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA COBERTA

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS SAUNAS

VILLA



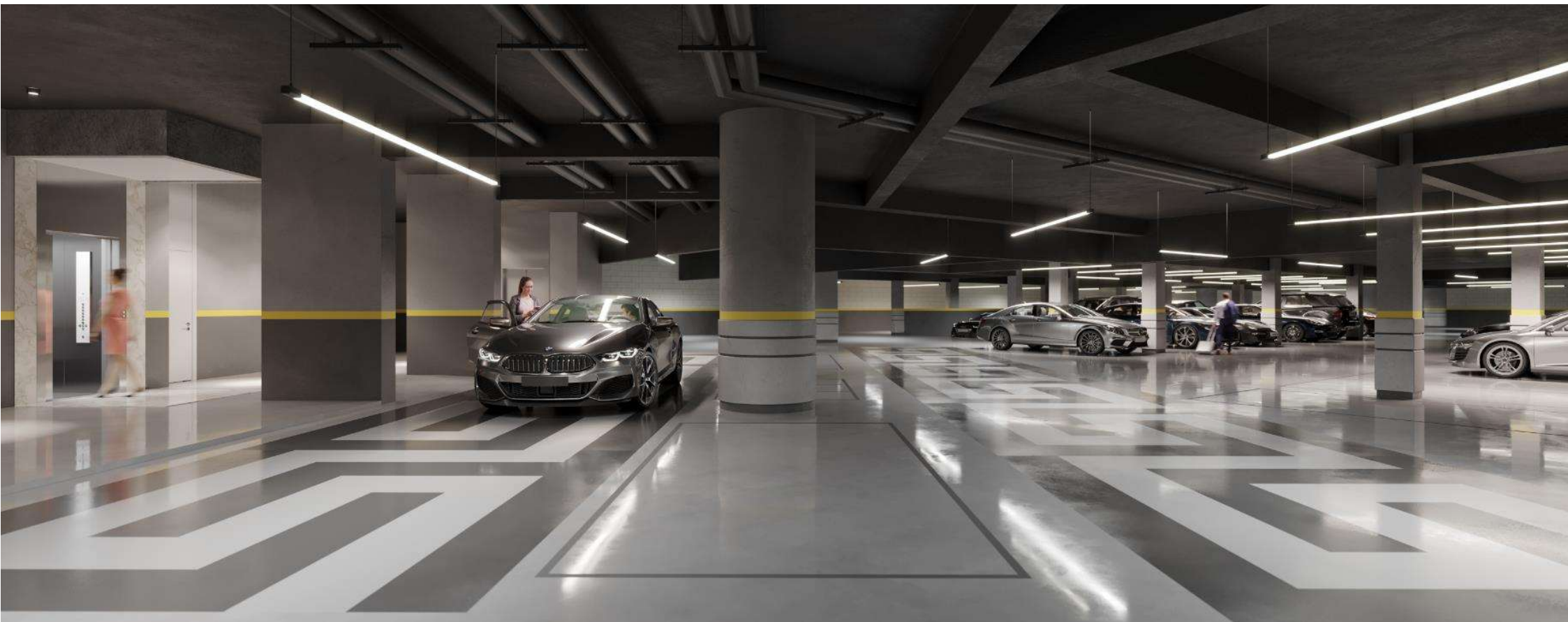
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA DUCHA COM SPA

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM DA TORRE 2

VILLA



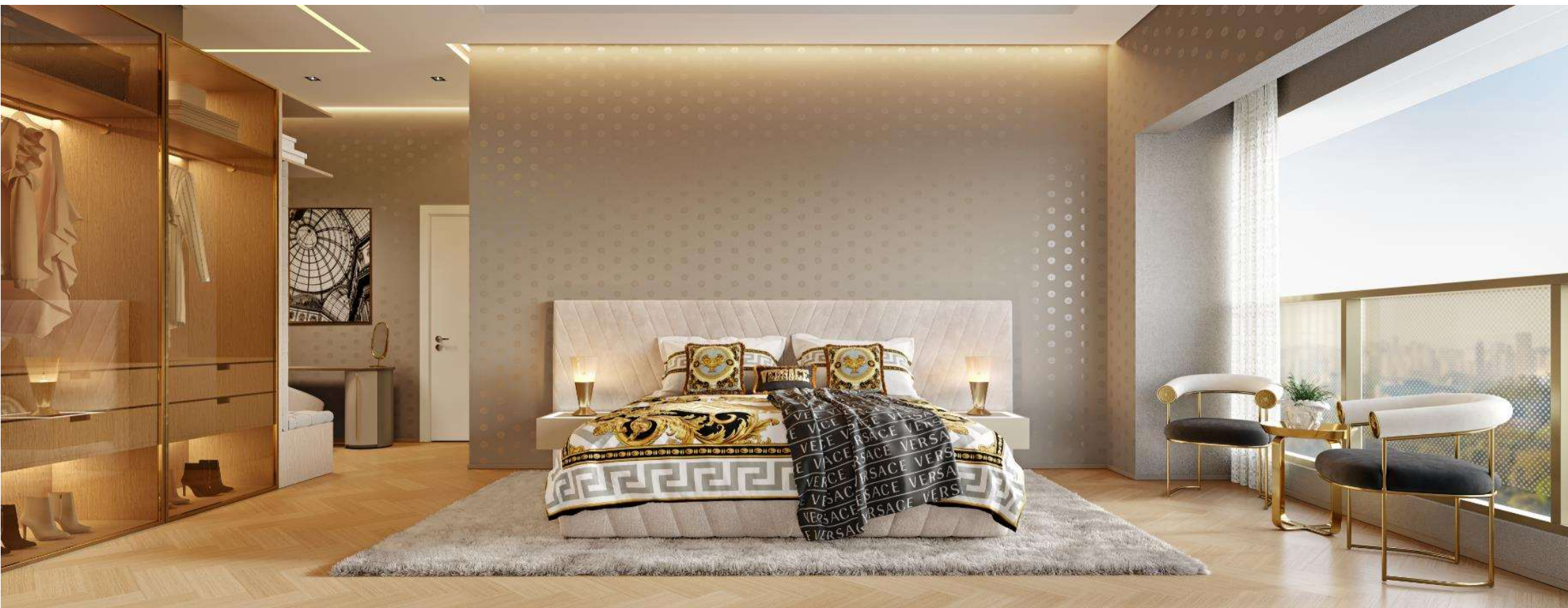
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING NOTURNO DO APTO DECORADO DE 220M²

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO DECORADO DE 220M²

VILLA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO APTO DECORADO DE 220M²